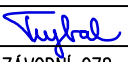


ZMĚNA				PROVEDL		INDBau DESIGN HOUŠKOVA 25, 326 00 PLZEŇ Tel.: +420 739 356 538 Email: info@indbau-design.cz IČ: 03186741, DIČ: CZ03186741	
VYPRACOVAL	INDBau DESIGN		TECH. KONTROLA				
HLAV. PROJEKTANT	Ing. Trejbal		DIG. SOUBOR				
OBJEDNATEL	EHC CZECH s.r.o., ZÁVODNÍ 278, 360 18 KARLOVY VARY						
KRAJ	KARLOVARSKÝ	OBEC	OSTROV				
STAVEBNÍK	EHC CZECH s.r.o., ZÁVODNÍ 278, 360 18 KARLOVY VARY						
STAVBA						STUPEŇ	DPS
OBJEKT EHC CZECH s.r.o. - Podnikatelský inkubátor KANOV pobočka Ostrov						DATUM	ÚNOR 2018
						POČET A4	
						ČÍSLO ZAK.	ID 0042.4
OBSAH DOKLADOVÁ ČÁST						MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU E
TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM INDBau DESIGN s.r.o.. NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPIROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JÍ PŘEDÁNA ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ INDBau DESIGN s.r.o..							



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/20507/2017/výst/Če
Č.j.: MěÚO/23015/2017
Vyřizuje: Černý Miroslav
Telefon: 354224830
E-mail: mcerny@ostrov.cz

Ostrov, dne 16.8.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.7.2017 podal

**EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18,
IČ: 04227123**

kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 25.6.2016:

**FRU-consult s.r.o., Chebská 355, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
IČ: 28053729**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu (stavební objekty, dále jen „SO“)

SO 101 - Hrubé terénní úpravy a opěrné zdi

SO 201 - Výrobní a skladová hala

SO 702 - Zeleň

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 2308/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Tyto tři stavební objekty jsou součástí celkové hlavní stavby s názvem:

**EHC DevelopCZ - Výrobní a skladová hala
Průmyslová zóna Ostrov**

(dále jen „stavba“), na pozemcích: parc. č. 2058/1(orná půda), 2301/1(ostatní plocha), 2308/1 (ostatní plocha), 2308/11(ostatní plocha), 2910 (ostatní plocha), v katastrálním území Ostrov nad Ohří, na kterou bylo vydáno dne 4.1.2016 pod spis. zn.: MěÚO/27542/2016/výst/Če územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 31.1.2017.

Stavba, která je předmětem tohoto stavebního povolení obsahuje:

Dotčené území se nachází ve stávající průmyslové zóně, jižně od města Ostrov. Tato průmyslová zóna leží poblíž sjezdu z komunikace s označením „I/13“ (E442). Účelem stavby je výroba a oprava přepravních boxů a podložek tj. kovových gitterboxů (drátěných klecí s ocelovou kostrou) a dřevěných EURO palet. Převážná část výroby bude spočívat ve výrobě a opravě gitterboxů tj. bude charakteru zámečnické dílny. Výroba a oprava dřevěných palet bude doplňkovým sortimentem. Při výrobě dřevěných palet se hraněné řezivo upravené na požadované rozměry bude nakupovat, v hale bude docházet pouze k montáži a to ručně nebo na hřebíkových automatech. Dřevěné palety zde budou také opravovány, tj. poškozené elementy palet budou z palet ručně demontovány a nahrazeny novými. Základní funkční jednotkou pro tento typ staveb je zastavěná plocha, která činí 3005 m².

SO 101 - Hrubé terénní úpravy a opěrné zdi

Účelem tohoto stavebního objektu je vytvoření pracovních rovin pro hlavní stavební objekt celé stavby tj. pro výstavbu nové haly a dále pro komunikaci. Součástí je též opěrná zeď na východní straně areálu nad korytem potoku.

Hrubé terénní úpravy (HTÚ):

Jsou řešeny z větší části jako zářez a v malé ploše jako násyp. V místě staveniště nachází škvárové navážky mocnosti od 2,7 do 11,4m. Navážka je tvořena převážně škvárou s obsahem úlomků cihel a stavebního odpadu., v některých místech má navážka skládkový charakter s příměsí skla, igelitu, hadrů, kusů železa apod.. Před zahájením tohoto stavebního objektu je nutné odstranit zbytky stávající zpevněné plochy (komunikace na hráz). Dále je nutné odstranit křoví a náletovou zeleň. Na staveništi není ornice.

HTÚ zahrnují převážně odkopávku nevhodných zemin (navážky) až do úrovně HTÚ, která je v místě haly 411,40 m.n.m., v místě parkoviště a zpevněných ploch je úroveň HTÚ od 410,20 – 411,40 n.m.. Násyp v rámci HTÚ je nutný v severní části pozemku. Vzniklá parapláň se zhutní pojezdem hutnicích mechanismů. Na parapláni se provedou hutnicí zkoušky. Vzhledem k tomu, že převážná část plochy je na starší navážce, předpokládá se, že zkoušky nevyjdou a bude se muset provést sanace podloží a to buď výměnou materiálu nebo stabilizací (stabilizace se vzhledem k materiálu zjištěného z IGP jeví jako méně reálná - navážka je převážně škvárová s příměsí jílu a stavebního odpadu, v severozápadní části hlinito kamenitá, slabě ulehlá). Doporučuje se přítomnost geologa pro vyhodnocení kvality povrchu parapláňe a případný návrh sanace podloží. Úroveň hrubých terénních úprav pod budoucí stavbou je na kótě 411,40m n.m. tj 0,50m pod úrovní čisté podlahy haly. Celková bilance zemních prací je cca 4590 m³ odkopávek výkopů zeminy nevhodné do násypů a cca 356m³ násypů. Přebytková zemina nevhodná do násypů bude kontinuálně odvážena k dalšímu využití, případně odvezena na skládku, kde bude použita při rekultivaci skládky.

Gabionová opěrná zeď:

Pro založení gabionové zdi se provede výkop, zeď je založena na čtyřech úrovních a to 406,20, 407,20, 408,20 a 409,20 m. n.m., výkop je v úrovni základové spáry. Vzhledem k výsledku geologického průzkumu je při zakládání opěrné zdi nutná přítomnost geologa, který v případě nedostatečné únosnosti základové spáry navrhne její úpravu. Drátokamenná opěrná gabionová zeď je vodopropustná a ekologická stavba s přírodním vzhledem, dlouhou životností a s minimálními požadavky na údržbu. Princip gabionové zdi spočívá v drátěné konstrukci (koš) vyplněné kamenivem. Gabionová opěrná zeď, eliminuje výškové rozdíly mezi upraveným terénem pod zdí a za zdí. Zeď je na východní straně areálu u koryta potoku. Základová spára je na čtyřech úrovních, koruna opěrné zdi je v úrovni 410,70m n.m., s hloubkou založení se mění i šířka opěrné zdi, ta je od 2,0m v úrovni 406,20 do 0,5m v koruně. V koruně opěrné zdi jsou osazeny sloupky oplocení. Kubatura opěrné zdi je cca 175 m³ drátokamenné konstrukce a její půdorysná délka činí 37,00m.

SO 201 - Výrobní a skladová hala

Rozměry haly jsou v úrovni stěnového pláště ze sendvičových panelů 48,74x72,74m (šířka x délka), v situaci jsou kótovány maximální možné rozměry haly včetně okapnic, možnosti silnějšího obvodového pláště (z důvodu lepších tepelných vlastností) a včetně povolených rozměrových tolerancí. Celá stavba je pravoúhlého půdorysu obdélníkového tvaru s dvakrát uskočeným jihovýchodním rohem a s výškou atiky 11,30m od podlahy haly.

Hala je pojata jako monoblok s konstantní výškou atiky po celém obvodu haly. Základní plocha fasády je navržena stříbrná v kombinaci s výrazně tmavšími klempířskými prvky a s barevně odlišenou fasádou administrativní části, která je navržena v červené barvě.

hlavní nosná konstrukce: železobetonový prefabrikovaný skelet
nosná konstrukce stropu: předpjaté panely (součást skeletu)
příčky, stěny: sádrokarton
stěnový plášť: sendvičové panely s minerálním jádrem
střešní plášť: skládaný s nosným TR plechem a tepelnou izolací z minerální vaty
sokl: prefabrikovaný se zateplením
podlaha přízemí: drátkobetonová deska
podlaha v patře: betonová mazanina
podhled v úklidu, šatně a na WC: rastrový z lisovaných minerálních desek
podhled v umývárně: sádrokarton do mokřích prostor

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet, který se skládá ze sloupů, průvlaků trámů, ztužidel a vazníků. Střešní vazníky haly jsou na osově rozpětí 24,00 m, na obvodu jsou ukládány na sloupky, ve střední řadě jsou z důvodu uvolnění dispozice vazníky ukládány na průvlaků o délkách 12m. Příčné vazby jsou v jednotném rastru po 6,00m, což je současně osová délka průvlaků. V úrovni střechy je skelet po obvodu lemován ztužidly

(podélné stěny) a trámy (štíťové stěny). Svislá nosná část je tvořena sloupy a vodorovná průvlaky a předpjatými panely. Sloupy jsou osazeny do kalichů v ŽB základu, strop nad 1.NP je z předpjatých panelů Spiroll, které jsou uloženy na ŽB průvlaku.

Vzhledem ke geologii místa stavby, je navrženo založení objektu na velkopřůměrových pilotách. Piloty budou vrtané, při jejich zhotovování bude použita ocelová výpažnice. Výpažnice bude při betonáži vytažena. Na hlavách piloty jsou kruhové hlavice pevně spojené s pilotami (přenos sil i momentů), ve kterých jsou kalichy pro vetknutí prefabrikovaných sloupů.

Obvodový plášť stavby je navržen ze sendvičových panelů s tepelným izolantem (jádreem) z minerálních vláken. Svislé požární dělicí konstrukce (stěna mezi administrativně hygienickým vestavkem a halou a mezi halou a technickou místností a stěny oddělující chodbu) jsou ze sádrokartonu. Svislé vnitřní konstrukce jsou výhradně ze sádrokartonu.

Administrativní a sociální zázemí je umístěné ve dvoupodlažním vestavku. Tento vestavek je dispozičně situován k hlavnímu vstupu do objektu z jižní strany, kde je také vjezd do areálu a parkoviště. Hygienické zařízení pro výrobní zaměstnance je umístěno v přízemí (šatna, umývárna WC) a má samostatný vstup z venkovního prostředí s průchodem do haly. V přízemí je kancelář mistra – kancelář mistr není trvalým pracovištěm, v ní mistr pouze vyřizuje agendu spojenou s výrobou, maximální doba na tomto pracovišti je 3 hodiny denně. V patře vestavku jsou kanceláře, denní místnost, hygienické zařízení pro administrativní pracovníky oddělené pro muže a ženy, úklidová komora, archiv a chodba s kuchyňským koutem

Mezi halou a administrativním vestavkem a mezi halou a technickou místností jsou s požární odolností, stěny kolem hygienického zařízení musí být s úpravou do vlhka tj. opláštěné zelenými deskami. Mezi svislé konstrukce se řadí také předstěny, ty jsou pouze ve vestavcích a jsou všechny ze sádrokartonu. Stropní konstrukce jsou pouze ve vestavcích. Stropní konstrukce v administrativně hygienickém vestavku je součástí železobetonového prefabrikovaného skeletu. Strop vestavku technické místnosti a chodby je samonosný sádrokartonový, kdy nosné prvky jsou se zdvojených tenkostěnných profilů. Podlahu skladové haly bude tvořit železobetonová deska tloušťky 160mm s rozptýlenou výztuží (drátkobeton). Tato deska bude strojně hlazená se vsypem proti obrusu (např. korundový vsyp). Na podlahu je kladen požadavek z hlediska tepelné techniky, pro splnění je navržena tepelná izolace z vysoce zatížitelného extrudovaného polystyrénu v tloušťce 60mm. Nosnost podlahy je stanovena na 5,0 t/m² (obvyklá únosnost pro sklady pojížděné vysokozdvizným vozíkem). V administrativně provozních vestavcích je skladba podlahy v běžném provedení tj. krytina (dlažba, laminátová podlaha, mazanina, tepelná izolace a stropní konstrukce). V umývárkách bude dlažba v protiskluzném provedení.

Střešní plášť je navržen z tepelné izolace a z fóliové krytiny. Jednotlivé skladby včetně navržených tloušťek izolací jsou popsány na výkresech. Podhledy jsou navrženy v administrativně hygienickém vestavku ve všech místnostech. V šatnách jsou podhledy rastrové z tuhých minerálních desek, v umývárkách a záchodech ze sádrokartonových desek v provedení do mokra. V přízemí jsou podhledy zavěšeny za stropní panely a v patře za trapézový plech střešního pláště. Nosná konstrukce schodišť je železobetonová (je součástí celé prefabrikované konstrukce). V souladu s legislativou je navržen na střeše zádržný systém na vyloučení pádu pracovníka provádějícího opravu nebo běžnou údržbu na okraji střechy nebo světlíků. Z vnitřních instalací se jedná o vytápění, elektroinstalace, zdravotně technické instalace, vnitřní požární vodovod, vzduchotechniku a klimatizaci. Osvětlení denním světlem mají všechny pobytové místnosti a pracoviště, mimo kanceláře mistra v 1.np, ale ta není trvalým pracovištěm. Dále nemají osvětlení denním světlem pouze hygienická zařízení. Kanceláře a chodby mají přímé osvětlení denním světlem pomocí oken, výrobní a skladové plochy haly mají pro osvětlení denním světlem instalovány okna a střešní světlíky a pro oční kontakt pracovníků s okolím jsou ve vrstech v úrovni očí instalovány prosklené sekce. Hala bude vytápěna teplovodními podstřešními teplovzdušnými jednotkami na vnitřní teplotu ve skladu na +16°C (třída práce IIb), v halách bude umělé osvětlení, rozvod požární vody. Vestavek bude vytápěn na požadované teploty dle hygienických požadavků na vnitřní prostředí pomocí ústředního vytápění se zdrojem tepla z centrálního zásobování teplem (CZT v průmyslové zóně zajišťuje Ostrovská teplárenská a.s.). Z dalších vnitřních instalací bude ve vestavku umělé osvětlení, zdravotně-technické instalace (voda, kanalizace), rozvod požární vody, vzduchotechnika a některé prostory budou klimatizovány.

Prostory výroby a skladování a jsou rozděleny na tyto plochy:

výrobní plocha – kovovýroba (1350m²)

výrobní plocha – montáž palet (200m²)

plocha pro skladování (595m²)

2x expedice (145m² a 80m²)

Manipulace se skladovaným materiálem uvnitř skladu budou zajišťovat elektrické vysokozdvizné vozíky a paletové vozíky. Tato manipulační zařízení budou mít gelové akumulátory a jejich dobíjení je možné přímo na hale.

SO 702 - Zeleň

Ozeleněny budou veškeré plochy pozemku, které zůstanou nezastavěné plochy narušené stavbou a nově vzniklé vnější svahy retenční nádrže. Všechny tyto nové plochy budou zatravněné, čímž bude povrch více zpevněn proti erozivním účinkům volně stékající vody. Ozelenění nově vzniklých ploch po realizaci výstavby skladové haly bude provedeno rozproštěním ornice v minimální tloušťce 10cm. Po rozproštění ornice a vzejití zeleně (většinou

plevele) se provede ošetření totálním herbicidem a zasetí travního semene, povrch se uhrabe a zaválčuje. Pro výsev bude použito osivo – parková směs v množství 3kg/100m². Na svahu na východní straně haly je navržena výsadba půdokryvných keřů. Půdokryvné keře budou v ploše vysazeny v množství na čtvereční metr podle druhů v následujícím počtu: *Spirea japonica* "Anthony Watereri" po 9ks, *Symphoricarpos chenaultii* "Hancock" po 7ks. Po výsadbě budou keře namulčovány drcenou borovou kůrou. Výsadba keřů bude prováděna do předem připravených záhonů s vrstvou ornice nejméně 30cm a po výsadbě budou záhony mulčovány borovou kůrou. Výsadby je nutné provádět v době vegetačního klidu, nebo použít rostliny v kontejnerech. Po výsadbě je nezbytná následná péče odbornou zahradnickou firmou a zajistit závlivku, odplevelení a hnojení, kontrolu a dosazování rostlin, pokosení trávníků. Zatravněním bude povrch svahu více zpevněn proti erozivním účinkům volně stékající vody. Výměra ploch s vegetací (travnaté plochy, půdokryvné keře) po dokončení stavby bude 3.811m².

II. Stanoví tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracoval INDBau DESIGN s.r.o., číslo zakázky: ID 0042_2 z 02/2017.
Projektanti:
Ing. Pavel Trejbal, ČKAIT: 0200389 - pozemní stavby
Miroslav Příbek, ČKAIT: 0201940 - požární bezpečnost staveb
Ing. Miroslav Charvát, ČKAIT: 0200510 - vytápění a vzduchotechnika
Václav Hercik, ČKAIT: 0201260 - zdravotní technika
Jan Kubát, ČKAIT: 0201871- elektrotechnická zařízení
Vlastimil Šatra, ČKAIT: 0200510 - vytápění a vzduchotechnika
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavebního podniku, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Bude veden stavební deník a jeho kopie budou součástí žádosti o kolaudační souhlas.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení základových konstrukcí,
 - po provedení nosných konstrukcí a opláštění objektů,
 - po provedení dokončovacích prací,
 - závěrečnou kontrolní prohlídku,a umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
6. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelných místech u vstupů na staveniště štítky o povolení stavby a ponechá je tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu. Budou obsahovat: označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podniku; pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, spis. značku stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín dokončení.
7. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytýčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Doklady o vytýčení budou součástí žádosti o kolaudační souhlas.
8. Při realizaci stavby – stavebních objektů SO 101 - Hrubé terénní úpravy a opěrné zdi, SO 201 - Výrobní a skladová hala a SO 702 – Zeleň, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení bude zabezpečena věcná a časová koordinace s těmito souvisejícími stavbami (objekty): Stavební objekty SO 301 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 601 – Odlučovač ropných látek, SO 502 – Areálové kanalizace - pouze na část dešťové kanalizace ze zpevněných ploch k odlučovači ropných látek bude povolovat v samostatném stavebním řízení speciální (silniční) stavební úřad odboru výstavby MěÚ v Ostrově. Stavební objekty SO 401 – Přípojka tepla, SO 402 – Vodovodní přípojka, SO 403 – Kanalizační přípojky, SO 404 – Přípojka STL plynovodu, SO 405 – Přípojka VN, SO 501 – Areálový rozvod vody, SO 502 – Areálová kanalizace - pouze na část, tj. bez dešťové kanalizace ze zpevněných ploch k odlučovači ropných látek, SO 503 – Areálový rozvod plynu, SO 504 – Areálové rozvody NN, SO 505 – Venkovní osvětlení areálu, SO 602 – Trafostanice, SO 701 – Oplocení, které nevyžadují podle ustanovení § 103, odstavce 1, písm e) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení jsou již povoleny vydaným právoplatným rozhodnutím o umístění stavby ze dne 4.1.2016 pod spis. zn.: MěÚO/27542/2016/výst/Če. Současně musí být vybudována veřejná komunikace v průmyslové zóně - vně řešeného areálu žadatele v rámci stavby města Ostrov s názvem „Ostrov, komunikace a inženýrské sítě ve východní části Průmyslové zóny, I. Etapa na pozemku parc. č. 2308/1 (ostatní plocha), parc. č. 2308/11 (ostatní

plocha), parc. č. 2611/1 (ostatní plocha), parc. č. 2611/5 (ostatní plocha), parc. č. 2611/10 (ostatní plocha), parc. č. 2910 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří, kraji Karlovarském na kterou bylo dne 17.3.2017 pod spis. zn.: MěÚO/04839/2017/výst/Če. Tato stavba podmiňuje budoucí povolení k užívání stavby „EHC DevelopCZ - Výrobní a skladová hala Průmyslová zóna Ostrov“. Investorem a stavebníkem této komunikace má být město Ostrov podle plánovací smlouvy (§ 88 stavebního zákona) sepsané mezi městem Ostrov a žadatelem. Ve stavebním deníku bude mimo jiné uveden jmenovitě hlavní projektant jako (koordinátor jednotlivých objektů), koordinátor výstavby při realizaci staveb a koordinátor BOZP.

9. Stavba bude provedena tak, aby co nejméně narušovala hydrologické a odtokové poměry v území.
10. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Budou dodržena ustanovení uvedená v požárně bezpečnostním řešení stavby. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby bude neodkladně projednána s HZS Karlovarského kraje a stavebním úřadem.
12. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Bude postupováno podle stavebního zákona hlavy IV - POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST OSOB PŘI PŘÍPRAVĚ, **PROVÁDĚNÍ** A UŽÍVÁNÍ STAVEB.
14. Budou respektovány zákony: č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, o veř. vodovodech a kanalizacích, o elektronických komunikacích, vodní, o pozemních komunikacích, o veřejném zdraví, o ochraně přírody a krajiny, o ovzduší, o odpadech, o lesích, lázeňský zákona, atomový zákon, jakož i další platné právní předpisy a normy.
15. Protože byla zjištěna míra radiačního rizika v kategorii středního radonového indexu, bude provedeno preventivní opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby podle normy ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Ke zkušebnímu provozu i kolaudačnímu souhlasu bude doloženo měření uvnitř objektu od oprávněné osoby.
16. Bude plněno Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Budou splněny požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména část třetí – další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení díla, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude v plném rozsahu plněn doložený plán BOZP a dále požárně bezpečnostní řešení.
17. Během výstavby ani provozem zařízení nedojde k znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami. Pro případ havárie bude na staveništi k dispozici havarijní plán pro zabezpečení ochrany povrchových a podzemních vod před závadnými látkami, zejména ropnými produkty při realizaci stavby s popisem postupu zabezpečovacích prací při zneškodňování havárie, telefonními čísly na příslušné instituce a jmény pracovníků, zodpovídajících za postup prací při havárii.
18. Při provádění stavebních prací a manipulacích se sypkými materiály bude vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí, zejména na v blízkosti nacházející se průmyslové budovy s podmínkou zachování bezprašného provozu. Z hlediska dopravy zhotovitel díla zajistí účinnou techniku pro čištění vozidel a mechanizace před výjezdem na komunikaci. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Zhotovitel díla bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště pro celou dobu výstavby.
19. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k vydání povolení ke zkušebnímu provozu i kolaudačního souhlasu.
20. Při realizaci stavby budou splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně její přílohy.
21. Nesmí dojít po dobu výstavby ke znehodnocení okolních sousedních nemovitostí. S ohledem na přilehlou průmyslovou zástavbu se zakazuje provádění trhacích prací při provádění prací pomocí výbušnin. Před zahájením prací na vlastní hlavní stavbě bude proveden a zpracován průzkum stavebně technického stavu přímo dotčených pozemků a bezprostředně sousedících nemovitostí a to formou vizuální prohlídky a monitoringem prostřednictvím například fotodokumentace, apod. Výsledky průzkumu budou trvale archivovány stavebníkem.
22. Navržená stavba musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita (i z hlediska

seismického zatížení – tektonické expozice zájmového území), požární bezpečnost, ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat tyto základní požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Tyto základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb musí stavba splnit i u navržených konstrukcí, výrobků a materiálů použitých pro stavbu.

23. U terénních úprav bude provedeno protierozní zabezpečení svahů k zabránění vodní eroze.
24. Na střešní krytinu budovy bude použit antireflexní materiál z hlediska zájmů civilního letectví.
25. Budou splněny podmínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů uvedené v dokl. části projektu ke stavebnímu řízení i v dokladové části dokumentace a projektu k předchozímu územnímu řízení (seznam viz. odůvodnění stavebního povolení a odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby). Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle požadavků a pokynů vlastníků a správců těchto vedení a zařízení, vč. souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v ochranných pásmech jednotlivých podzemních a nadzemních inž. sítí a zařízení. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V místech přejezdu a pojezdů těžkou mechanizací a nákladní dopravou, kde se nacházejí podzemní inženýrské sítě a zařízení, bude jejich ochrana před případným poškozením předem písemně dohodnuta s jejich vlastníky či správci. Zjistí-li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
26. Při zemních pracích bude zajištěn archeologický dohled. Stavebník je povinen oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
27. S ohledem na existenci ochranného pásma II. stupně II. B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapů pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona (č. 164/2001 Sb.). Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami. Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. V průběhu stavebních bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude měřena mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem. Během zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Tato osoba vypracuje závěrečnou zprávu o průběhu prací (s výsledky předepsaných měření) podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, a zašle ji ministerstvu bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro plánovanou stavbu. Všechny změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení.
28. Stavební konstrukce a stavební prvky musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami a tak, jak jsou uvedeny v doložených statických výpočtech a projektu stavby, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby (mimo jiné i s ohledem na skutečnost, že se staveniště nachází v seizmicky aktivní oblasti, podle revidované mapy seizmických oblastí z roku 2015).
29. V průběhu prováděných zemních prací bude přítomen geologický a hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti a tento dozor bude dbát spolu s projektantem a statikem na správné technické řešení založení stavby. Každá pilota bude převzata inženýrským geologem. Tato osoba vypracuje závěrečnou zprávu o průběhu prací (s výsledky měření) podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací. Těmto pracím bude věnována zvláštní pozornost s ohledem na závěr IG průzkumu z 08/2016, kde je uvedeno, že staveniště je podmíněně vhodné a složité.
30. Při výstavbě bude dodavatel postupovat podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

- 31.** Budou splněny podmínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů uvedené v dokl. části projektu ke stavebnímu i předchozímu územnímu řízení. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle požadavků a pokynů vlastníků a správců těchto vedení a zařízení, vč. souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech jednotlivých podzemních a nadzemních inž. sítí a zařízení - V místech přejezdu a pojezdů těžkou mechanizací a nákladní dopravou, kde se nacházejí podzemní inženýrské sítě a zařízení, bude jejich ochrana před případným poškozením předem písemně dohodnuta s jejich vlastníky či správci. Zadavatel stavby prokazatelně písemně seznámí stavebního podnikatele s těmito podmínkami a požadavky dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení.
- 32.** Na stavbu (stavební objekty) bude zpracována prováděcí dokumentace.
- 33.** Podle ust. § 115, odst. 2 a § 124 stavebního zákona se ukládá stavebníku a vlastníku stavby před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu SO 201 - Výrobní a skladová hala provedení zkušebního provozu v trvání min. 3 měsíce s max. dobou trvání zkušebního provozu do 12 měsíců (od nabytí právní moci povolení ke zkušebnímu provozu). Včas bude oznámeno dokončení stavby na odbor výstavby MěÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o vydání povolení ke zkušebnímu provozu. K žádosti o povolení zkušebního provozu podle ust. § 124 stavebního zákona budou doloženy obdobné podklady, doklady, dokumentace a souhlasy dotčených orgánů jako k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí následně k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce.
- 34.** Zadavatel stavby prokazatelně písemně seznámí stavebního podnikatele s těmito podmínkami a požadavky dotčených orgánů a ostatních účastníků tohoto stavebního řízení i předchozího územního řízení. Za plnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník a spoluzodpovídá zhotovitel (lé) - stavební podnikatel (lé) a jeho stavbyvedoucí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18,

Odůvodnění:

Dne 19.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 4.1.2016 pod spis. zn.: MěÚO/27542/2016/výst/Če územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 31.1.2017. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 14.8.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby při splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska ke stavebnímu řízení sdělili:

- **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary**
Stan. č.j. HSKV-1269-2/2017 ze dne 12.4.2017
- **Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**
Stan. zn. ŽP/08898/17 ze dne 11.4.2017
- **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary**
Stan. č.j. KHSKV 03421/2017/HP/Pih ze dne 26.5.2017
- **Oblastní inspektorát práce, pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, Schwarzska 27, 301 00 Plzeň**
Vyj. zn. V6-2017-133 ze dne 28.7.2017
- **Ministerstvo zdravotnictví ČR ČILZ, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2**
Stan. č.j. MZDR 15442/2017-2/OZD-ČIL-R ze dne 3.4.2017
- **Ostrovská teplárenská, a.s., Mořičovská 1210, 363 38 Ostrov**
Vyj. zn. 170519/Taj/PD ze dne 19.5.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo důsledně zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stavebním úřadem stanoven tento okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GridServices, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Státní pozemkový úřad, Ostrovská teplárenská, a.s., Lindner Türen - Fassaden s.r.o., Mahle Behr Ostrov s.r.o., Město Ostrov, WITTE ACCESS TECHNOLOGY s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích za vydání stavebního povolení podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,00 Kč, byl uhrazen dne 15.8.2017 u KB.

Obdrží:

Účastníci řízení

FRU-consult s.r.o., IDDS: riz6963

za žadatele a stavebníka:

EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18,

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

Lindner Türen - Fassaden s.r.o., IDDS: b695uqc

Mahle Behr Ostrov s.r.o., IDDS: hvvb8gv

Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

WITTE ACCESS TECHNOLOGY s.r.o., IDDS: 8nx3u45

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Oblastní inspektorát práce, pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx

Na vědomí

INDBau DESIGN s.r.o., IDDS: uwrkht2

Město Ostrov, odbor investic, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Město Ostrov, odbor správy majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/21533/2017/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/24740/2017
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 31.8.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.7.2017 podala

EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary 18, IČ 4227123,

kterou na základě plné moci ze dne 25.6.2016 zastupuje

FRU-consult s.r.o., Chebská 355, 360 06 Karlovy Vary 6 IČ 28053729

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na část stavby:

EHC DevelopCZ - Výrobní a skladová hala Ostrov

SO 301 - Zpevněné plochy, SO 502 - Areálová kanalizace (část), SO 601 - Odlučovač ropných látek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2308/11 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, sousední parcely: parc. č. 2308/1, 2308/3, 2308/10 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím spis. zn. MěÚO/27542/2016/výst/Če ze dne 4.1.2017, které vydal odbor výstavby Městského úřadu Ostrov a které nabylo právní moci dne 31.1.2017.

Stavba obsahuje:

Jedná se o dopravní část stavby v areálu plánované výstavby nové výrobní a skladové haly. Dopravní část je členěna na tyto stavební objekty:

SO 301 - Zpevněné plochy

SO 502 - Areálová kanalizace (část odvodňující pouze komunikace)

SO 601 - Odlučovač ropných látek

SO 301 - Zpevněné plochy

V areálu jsou navrženy nové obslužné komunikace, manipulační plochy, parkoviště a chodníky. Součástí objektu je rovněž příjezd k hale pro hasiče, který bude zpevněn asfaltovým recyklátem nebo štěrkovým krytem. Komunikace a manipulační plocha jsou navrženy s asfaltovým krytem, chodník bude z betonové dlažby. Navržená komunikace podél jižní hrany haly pro obsluhu vjezdů a přilehlého parkoviště je slepá šířky 8 m, směrem k vjezdům dále rozšířena na 9 m, délka je 63,56 m. Chodník ke vstupům do objektu bude šířky 3,0 m. Parkovací stání jsou široká 2,5 a 2,75 m (krajní stání), vyhrazené stání pro ZTP je šířky

3,5 m, délka stání je 5,0 m. Asfaltové plochy i chodník budou ohraničeny betonovými obrubníky. Odvodnění komunikací je řešeno podélným a příčným sklonem do 3 ks odvodňovacích žlabů (délky žlabů jsou 13,75 m, 6,8 m a 9 m) a 3 ks uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové areálové dešťové kanalizace (část SO 502) napojené na nový odlučovač ropných látek (SO 601). Pláň je odvodněna podélnou drenáží. Součástí objektu je i příslušné dopravní značení. Detailní specifikace prací včetně konstrukční skladby komunikací je obsažena v projektové dokumentaci.

SO 502 - Areálová kanalizace (část dešťové kanalizace odvodňující komunikace)

Jedná se o část dešťové kanalizace odvodňující pouze dopravní plochy, tj. část kanalizace po odlučovač ropných látek. Kanalizace bude z trub PVC KG SN 8, profil DN 200. Na kanalizaci budou vybudovány 4 ks kruhových šachet DN 1000 mm s poklopy D 400 v těžkém provedení.

SO 601 - Odlučovač ropných látek

Je navržen železobetonový odlučovač ropných látek o kapacitě 20 l/s s kalovou jímkou 2000 l a s automatickým uzávěrem. Dva vstupy budou zakryty litinovými poklopy. Odlučovač bude osazen na podkladní betonové desce a pískovém loži. Do odlučovače je zaústěna část dešťové kanalizace, která odvodňuje komunikace a manipulační plochy a je součástí těchto ploch.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „EHC DevelopCZ - Výrobní a skladová hala Ostrov, Průmyslová zóna Ostrov“, číslo zakázky ID 0042_2 z 02/2017, stupeň DSP. Zodpovědní projektanti Ing. Čeněk Stehlík, autorizace ČKAIT č. 0200220 (SO 301); Václav Hercík, autorizace ČKAIT č. 0201260 (SO 502 a SO 601). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením prací oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele.
6. Stavebník prokazatelně v předstihu oznámí zahájení stavebních či jiných zemních prací Archeologickému ústavu akademie věd ČR v Praze (adresa: Referát archeologické památkové péče, Letenská 4. 11800 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz, tel. 257 014 310 nebo 607 903 919).

Stavebník umožní provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 - 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Cheb). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
8. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
9. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
10. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 10, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 12 citovaného zákona.

11. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:

Podmínky ze závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví ČR, Českého inspektorátu lázní a zřidel:

- Během zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor prováděný právníkem nebo fyzickou osobou s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Tato osoba vypracuje závěrečnou zprávu o průběhu realizovaných prací (s výsledky nařízených měření podle §16 odst. 1 a 8 vyhl. č. 369/2004 Sb. v platném znění) a zašle ji ministerstvu bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně s žádostí o závazné stanovisko ke kolaudaci.
- V průběhu prací bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude měřena mineralizace, teplota a obsah plynného CO₂ Haertlovým přístrojem. V případě, že se narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody anebo suchého CO₂ musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
- Stavebník zajistí, aby nemohlo dojít k únikům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů, jejich zdravotní nezávadnost a zásoby. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.
- Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
- Všechny změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení

Podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Ostrov:

- Do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace ropných látek a kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek (smlouva s oprávněnou osobou). Smlouva bude předložena na vodoprávní úřad (odbor ŽP MěÚ Ostrov).
 - U odlučovače bude provedena zkouška nepropustnosti, u připojené dešťové kanalizace zkouška těsnosti podle příslušných předpisů.
 - Před kolaudací bude zpracován provozní řád odlučovače s uvedením jména osoby zodpovědné za jeho provoz. Provozní řád bude před kolaudací předložen k vyjádření na Povodí Ohře s.p., závod K. Vary.
 - Odlučovač bude provozován podle pokynů výrobce, v souladu s odsouhlaseným provozním řádem a v souladu s doporučeními z protokolu o servisní prohlídce.
12. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
13. V souladu s § 122 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
- a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí.
 - b) Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby.
 - c) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
 - d) Doklady o výsledcích zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - e) Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolení případné změny stavby před jejím dokončením.
 - f) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - g) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - h) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
 - i) **Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR, Českého inspektorátu lázní a zřidel ke kolaudaci.**

- j) Doklady o provedených zkouškách nepropustnosti ORL a těsnosti kanalizace.
- k) Doklad o předání a odsouhlasení provozního řádu odlučovače ropných látek od Povodí Ohře s.p., závod K. Vary.
- l) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary 18.

Odůvodnění:

Dne 28.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím spis. zn. MěÚO/27542/2016/výst/Če ze dne 4.1.2017.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 25.8.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Ostrovská teplárenská, a.s. - vyjádření zn. 170519/Taj/PD z 19.5.2017
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko č.j. HSKV-1269-2/2017 z 12.4.2017
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát - souhlas č.j. KRPK-24620-2/ČJ-2017-190306 z 26.4.2017
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní - závazné stanovisko č.j. MěÚO/11349/2017/ODS/ŠeJ z 20.4.2017
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření č.j. ŽP/08898/17 z 11.4.2017; souhlas podle § 17 č.j. ŽP/22897/16/Je z 18.8.2016
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl - závazné stanovisko č.j. MZDR 15442/2017-2/OZD-ČIL-R z 3.4.2017
- Povodí Ohře, s.p. - vyjádření zn. POH/27873/2016-2/037200 z 21.7.2016

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ostrovská teplárenská, a.s., Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Povodí Ohře, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 28.8.2017.

Obdrží:Stavebník (zástupce):

FRU-consult s.r.o., IDDS: riz6963

Účastníci řízení:

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd



Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/27542/2016/výst/Če
Č.j.: MěÚO/00010/2017
Vyřizuje: Černý Miroslav
Telefon: 354224830
E-mail: mcerny@ostrov.cz

Ostrov, dne 4.1.2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18,
IČ: 04227123

kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 25.6.2016:

FRU-consult s.r.o., Chebská 355, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
IČ: 28053729

(dále jen "žadatel"), podal dne 23.9.2016 žádost o vydání územního souhlasu k záměru umístění stavby s názvem „EHC DevelopCZ - Výrobní a skladová hala, Průmyslová zóna Ostrov“ na pozemku parc. č. 2058/1(orná půda), 2301/1(ostatní plocha), 2308/1 (ostatní plocha), 2308/11(ostatní plocha), 2910 (ostatní plocha), v katastrálním území Ostrov nad Ohří, kraji Karlovarském, z toho hlavní stavební objekt SO 201- Výrobní a skladová hala na parc. č. 2308/11, která je ve vlastnictví žadatele.

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o územní souhlas k záměru umístění této stavby podle § 79, § 96 odst. 1 a 2 a § 90 stavebního zákona a rozhodnul podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad následně v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona předloženou žádost vč. dokumentace od uvedeného žadatele a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

stavby s názvem:

EHC DevelopCZ - Výrobní a skladová hala
Průmyslová zóna Ostrov

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 2058/1(orná půda), 2301/1(ostatní plocha), 2308/1 (ostatní plocha), 2308/11(ostatní plocha), 2910 (ostatní plocha), v katastrálním území Ostrov nad Ohří, kraji Karlovarském, z toho hlavní stavební objekt SO 201- Výrobní a skladová hala na parc. č. 2308/11, která je ve vlastnictví žadatele.

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace je projekt výstavby nové výrobní a skladové haly, včetně napojení areálu na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavebníkem bude firma EHC DevelopCZ s.r.o. Řešené území se nachází v rozvíjející průmyslové zóně, ležící jižně od města Ostrov, v blízkosti sjezdu z komunikace s označením „I/13“ (E442). Dominantním pozemním objektem je objekt výrobní a skladové

haly, součástí stavby jsou také areálové rozvody inženýrských sítí, zpevněné plochy, zeleň a oplocení. Účelem užívání stavby výroba a oprava přepravních boxů a podložek tj. kovových gitterboxů (drátěných klecí s ocelovou kostrou) a dřevěných EURO palet. Převážná část výroby bude spočívat ve výrobě a opravě gitterboxů tj. bude charakteru zámečnické dílny. Výroba a oprava dřevěných palet bude doplňkovým sortimentem. Při výrobě dřevěných palet se hraněné řezivo upravené na požadované rozměry bude nakupovat, v hale bude docházet pouze k montáži a to ručně nebo na hřebíkových automatech. Dřevěné palety zde budou také opravovány tj. poškozené elementy palet budou z palet ručně demontovány a nahrazeny novými. Jedná se o objekt výrobní s vyhrazenou, stavebně neoddělenou plochou pro skladování. Dispoziční řešení je navrženo tak, aby co nejlépe odpovídalo provozu uživatele stavby. Administrativní a sociální zázemí umístěné ve dvoupodlažním vestavku. Tento vestavek je dispozičně situován k hlavnímu vstupu do objektu z jižní strany, kde je také vjezd do areálu a parkoviště. Hygienické zařízení pro výrobní zaměstnance je umístěno v přízemí (šatna, umývárna WC) a má samostatný vstup z venkovního prostředí s průchodem do haly. V přízemí je kancelář mistra – kancelář mistr není trvalým pracovištěm, v ní mistr pouze vyřizuje agendu spojenou výrobou, maximální doba na tomto pracovišti je 3 hodiny denně. V patře vestavku jsou kanceláře, denní místnost a hygienické zařízení pro administrativní pracovníky. Manipulace se skladovaným materiálem uvnitř skladu budou zajišťovat elektrické vysokozdvizné vozíky a paletové vozíky. Tato manipulační zařízení budou mít gelové akumulátory a jejich dobíjení je možné přímo na hale. Provoz haly se předpokládá třísměnný. Prostory výroby a skladování a jsou rozděleny na tyto plochy:

- výrobní plocha – kovovýroba (1350m²)
- výrobní plocha – montáž palet (200m²)
- plocha pro skladování (595m²)
- 2x expedice (145m² a 80m²)

Pro zahájení užívání stavby musí být vybudována veřejná komunikace v průmyslové zóně - vně řešeného areálu žadatele. Investorem a stavebníkem této komunikace bude město Ostrov podle plánovací smlouvy (§ 88 stavebního zákona). Podél západní strany areálu stavebníka tj. zhruba v místě navržené veřejné komunikace vede stávající komunikace ze silničních panelů.

Stavba sestává z těchto stavebních objektů (dále jen „SO“):

- SO 101 – Hrubé terénní úpravy a opěrné zdi
- SO 201 – Výrobní a skladová hala
- SO 301 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 401 – Přípojka tepla
- SO 402 – Vodovodní přípojka
- SO 403 – Kanalizační přípojky
- SO 404 – Přípojka STL plynovodu
- SO 405 – Přípojka VN
- SO 501 – Areálový rozvod vody
- SO 502 – Areálové kanalizace
- SO 503 – Areálový rozvod plynu
- SO 504 – Areálové rozvody NN
- SO 505 – Venkovní osvětlení areálu
- SO 601 – Odlučovač ropných látek
- SO 602 – Trafostanice
- SO 701 – Oplocení
- SO 702 – Zeleň

Základní technický popis stavby

SO 101 - Hrubé terénní úpravy a opěrné zdi

Hrubé terénní úpravy zahrnují odstranění stávající zámkové dlažby a na nezpevněné části sejmutí pokryvné vrstvy, zhutnění vzniklé pláň vytvoření zemního tělesa (násypu) na úroveň -0,500 pod kótou čisté podlahy haly. Sejmутí pokryvné vrstvy se zachycenou vegetací bude v tl. min. 10 až 15cm. Dále se odstraní neúnosné vrstvy a to do hloubky minimálně 30cm pod původní terén nebo pod úroveň HTÚ. Vzniklá paraplán se zhutní pojezdem hutnících mechanismů. V místě zámkové dlažby se doporučuje po

jejím odstranění změřit hodnotu modulu deformace a podle výsledku konstrukční vrstvy zámkové dlažby buď ponechat nebo je odstranit. Pokud nebude požadovaných hodnot dosaženo, bude odtěžena vrstva zeminy a nahrazena vhodným materiálem se spojitou křivkou zrnitosti např. lomovým odpadem frakce 0-22/B nebo 0-32/B, případně se provede stabilizace. Úroveň hrubých terénních úprav pod budoucím objektem je 0,50m pod úrovní čisté podlahy. Štěrkové konstrukční vrstvy podlahy nejsou součástí hrubých terénních úprav, jsou součástí objektu. Při provádění zemních prací se doporučuje přítomnost geotechnika a provádění hutnicích zkoušek při zhotovování zemního tělesa i v mezivrstvách. Na staveništi je deficit vhodného, hutnitelného materiálu, zemina a kamenivo se musí dovézt. Součástí tohoto objektu jsou také opěrné zdi. Jsou navrženy tížné zdi z drátokamenných konstrukcí tzv. „gabiony“. Na staveništi je deficit zeminy vhodné do násypů. Ze staveniště bude odstraněno cca 3.000m³ nevhodné (nehutnitelné a namrzavé) zeminy, a musí být přivezeno cca 1.500m³ vhodného hutnitelného materiálu. Celá kubatura nevhodné zeminy do zatěžovaných násypů se použije na vyrovnání velkých nerovností v areálu kde nejsou kladeny nároky na hutnění a namrzavost – jedná se o téměř celou plochu mimo plochy haly a komunikací.

SO 201 – Výrobní a skladová hala

Jedná se o montovaný objekt s nosnou železobetonovou konstrukcí (sloupy, průvlaky, vazníky, ztužidla) opláštěný sendvičovými panely a střešním skládaným pláštěm. Nosnou konstrukci skladové haly tvoří prefabrikované železobetonové konstrukce (sloupy, průvlaky, vazníky, ztužidla). Základní modul je navržen 6,00x24,00m, vnitřní sloupy jsou z důvodu většího uvolnění dispozice v rastru 12,00x24,00m. Železobetonový skelet bude založen na vrtaných velkopřůměrových pilotách, na nich bude v horní části patka s kalichem pro osazení železobetonových sloupů. Patky budou ze statického hlediska vetknuty do pilot pro přenesení ohybových momentů. Opláštění haly je navrženo ze sendvičových panelů, tyto panely budou mít IPN jádro plnicí funkci tepelného izolantu (těž označení „PIR“ – jedná se o jádro z polizokyanurátu). Sendvičové panely mají požadovanou požární odolnost – viz „Požárně bezpečnostní řešení“. Střešní plášť bude tvořen nosným trapézovým plechem s vysokou vlnou, parotěsnou zábranou, tepelnou izolací v kombinaci z minerálních desek tloušťky 2x30mm, desek z pěnového polystyrénu, separační skelnou tkaninou a fóliovou povlakovou krytinou. Střešní plášť odpovídá z požárního hlediska požadavkům Broof (t3) tj není požadavek dělit střešní plášť na úseky menší než 1500m². Podlahu haly bude tvořit železobetonová deska se vsypem proti obrusu, podlaha bude tepelně izolovaná a proti zemní vlhkosti a pronikání radonu bude fóliová izolace. Prosvětlení hal bude okny ve stěnách, střešními světlíky, v místě nakládacích ramp bude střešní osvětlení denním světlem doplněné prosvětlovacími lamelami ve vratech. Vizuální kontakt s okolím budou plnit okna. V hale bude administrativně-provozní vestavek. Jeho stěny směrem do haly budou tvořit sádkartonové stěnové konstrukce s požadovanou požární odolností. Obvodové stěny vestavku jsou obvodovými stěnami haly a jsou ze sendvičových panelů s IPN jádrem (viz popis výše), jelikož nemají požadované tepelné vlastnosti, budou z vnitřní strany dodatečně zatepleny izolací z minerálních vláken a zakryty SDK deskami. Hala bude vytápěna teplovodními podstřešními teplovzdušnými jednotkami na vnitřní teplotu ve skladu na +16°C (třída práce IIb). V halách bude umělé osvětlení, rozvod požární vody, rozvod plynu pro technologii. Není požadována EPS a nebude instalováno stabilní hasící zařízení (není požadováno). Vestavek bude vytápěn na požadované teploty dle hygienických požadavků na vnitřní prostředí pomocí ústředního vytápění se zdrojem tepla z centrálního zásobování teplem (CZT v průmyslové zóně zajišťuje Ostrovská teplárenská a.s.). Požadované teploty jednotlivých místností jsou různé, budou splňovat hygienické požadavky pro pracovní prostředí dle aktuálního znění vyhlášky č.361/2007Sb. Podrobné řešení teplot jednotlivých místností není předmětem tohoto stupně projektové dokumentace (DUR) a bude podrobně řešeno v dalším projekčním stupni. Z dalších vnitřních instalací bude ve vestavku umělé osvětlení, zdravotně technické instalace (voda, kanalizace), rozvod požární vody, vzduchotechnika a některé prostory budou klimatizovány.

Pro výrobní zaměstnance jsou zřízeny záchody, šatny, umývárny a denní místnost. Kategorie „výrobní zaměstnanci“ je tvořena pouze zámečníky, truhláři a pomocnými silami, jejichž znečištění kůže a oděvů není takové, aby vyžadovalo zvýšené požadavky na očistu (např. tzv. hygienickou smyčku). Zařazení do třídy práce je IIb. Pracovní oděv je ukládán odděleně od občanského oděvu skřínkách s oddělovací přepážkou. Denní místnost je umístěna ve 2.NP, je přímo větratelná a osvětlená denním světlem pomocí okna. V denní místnosti se neuvažuje s konzumací jídla, to bude probíhat mimo areál. Světlé výšky jsou v hygienických prostorech 2,50m (od podlahy k podhledu). Stěny hygienických zařízení jsou opatřeny omyvatelným keramickým obkladem nebo omyvatelným nátěrem do výšky min. 2,00m, na podlaze bude keramická dlažba. V administrativní části bude vykonávána lehká práce vsedě,

požadavek na vzdušný objem na jednoho pracovníka je podle §47 nařízení vlády č.361/2007Sb. pro práci vykonávanou převážně vsedě je 12m^3 – tento požadavek je splněn. Pro administrativní zaměstnance je navržen jeden záchod pro ženy a jeden pro muže, v uspořádání předsíní, záchodová kabina a u mužů je navíc pisoár. Všechny pobytové místnosti jsou prosvětleny denním světlem pomocí oken a střešních obloukových světlíků a prosvětlovacími pásy ve vratech pro oční kontakt s okolím. Návrh osvětlení vnitřních pracovních prostor bude vycházet ze světelných výpočtů, které jsou předmětem až dalšího projekčního stupně – dokumentace pro stavební povolení. Intenzita umělého nebo sdruženého osvětlení bude odpovídat požadavkům na prostory a druhu vykonávané práce. Administrativní část, hygienické zařízení a dílny jsou vytápěny ústředně teplovodně, otopná tělesa jsou desková, ve skladu je vytápění pomocí podstřešních teplovzdušných jednotek (jsou zavěšeny pod stropem). Většina teplovzdušných jednotek bude cirkulačních a část s přívodem čerstvého vzduchu pro zajištění hygienického minima na větrání. Hala bude vytápěna na 16°C což odpovídá třídě práce IIb, Administrativní část je vytápěna na 20°C , šatna na 20°C , záchody na 18°C , umývárna na 25°C . Větrání prodejní a administrativní částí, denní místnost výrobních zaměstnanců a chodba jsou větrány přirozeně pomocí otevíracích křidel okenních otvorů a střešními bodovými světlíky, hygienická zařízení jsou větrána nuceně. Klimatizovány budou kanceláře. Je navržen „multisplitový“ systém s vnitřními jednotkami propojenými s venkovní jednotkou chladičem. Navržený výrobní areál není zdrojem nadměrného hluku. Manipulace s materiály a výrobky bude zajištěna pomocí elektrických vysokozdvizných vozíků. Kolem vrat budou pryžové těsnící límce, které hluk zásadním způsobem eliminují. Nakládka na dodávkové automobily probíhá ručně přes dveře z betonové podlahy haly, nakládka kamionů je pomocí vysokozdvizných nebo paletových vozíků přes sklopné můstky. Ve stavbě budou technická a technologická zařízení běžného druhu a rozsahu pro zámečnické dílny a truhlářskou montáž – svářečky, ohýbačky, nůžky, pilky, hřebíkové automaty atd.

Zastavěná plocha halou: 3. 005 m²

Obestavěný prostor: : 32.400 m³

SO 301 – Komunikace a zpevněné plochy

V areálu jsou navrženy nové komunikace, manipulační plochy, parkoviště a chodníky v ploše 1407 m². Komunikace a manipulační plocha je navržena s asfaltovým krytem, chodník je navržen ze zámkové dlažby. Součástí tohoto objektu je také příjezd pro hasiče k hale, který bude z asfaltového recyklátu nebo se šterkovým krytem. Zřízení příjezdu pro hasiče vyvolává požadavek na projektovanou veřejnou komunikaci v průmyslové zóně – snížení obruby a chodník s přejezdovou úpravou. V areálu je navrženo parkoviště se 14 parkovacími místy z toho jedno místo je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

SO 401 – Přípojka tepla

Tento objekt řeší přípojku centrálního zásobování teplem. Rozvod tepla v průmyslové zóně je teplovodní s tepelným spádem v topné sezóně $110/65^\circ\text{C}$. Teplota je ekvitermně regulovaná. V letním období je teplotní spád $85/65^\circ\text{C}$. Přípojka začíná odbočením z páteřního rozvodu a je zakončena v předávací stanici v severozápadním rohu haly kde budou umístěny měřicí armatury. Předávací stanice bude v majetku stavebníka. Vedle místnosti předávací stanice je přístup do haly (viz Půdorys 1.NP), vlastní předávací stanice není přístupná z venkovního prostředí. Součástí přípojky bude položení metalického kabelu souběžně s potrubím (kabel bude v jedné rýze společně s potrubím) pro možnost dálkového odečtu. Materiálové řešení bude předmětem projektu pro stavební povolení. Předpokládaná roční spotřeba tepla je kalkulována na 1350 GJ. Skutečný odběr tepla závisí na klimatických podmínkách daného roku, tepelných ziscích z instalované technologie a na zateplení objektu. Teplo bude využíváno pro vytápění, větrání a ohřev TUV. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Teplo: 2x izol DN65 + metalický kabel, délka přípojky 11,40m

Potřeba tepla na vytápění a větrání 1200 GJ/rok

Potřeba tepla na ohřev TUV 150 GJ/rok

Odhadovaný roční odběr za objekt: 1350 GJ/rok

SO 402 – Vodovodní přípojka

Tento objekt řeší napojení areálu na veřejný rozvod pitné vody. Napojení na veřejný řad je na západní straně pozemku stavebníka, poblíž stávající panelové komunikace. Stávající vodovodní řad je HDPE 100, DN160. Přípojka bude zakončena na pozemku stavebníka a bude ukončena vodoměrnou šachtou, ve které bude vodoměrná sestava. Přípojka bude sloužit jako zdroj pitné vody pro halu, tak i pro

nápojení vnitřních požárních hydrantů. Vodovodní přípojka je navržena z materiálu PE 100, PN 12,5 v dimenzi DN 50 PE 63 x 8,6 mm.

Voda: DN50, délka přípojky	9,30m
Roční potřeba vody:	552 m ³ /rok
Průměrná denní potřeba:	2,21 m ³ /den = 0,08 l/s
Maximální hodinová:	0,42 m ³ /hod = 0,12 l/s

SO 403 – Kanalizační přípojky

Objekt řeší napojení areálové dešťové a splaškové kanalizace na veřejnou kanalizační síť. V průmyslové zóně je oddílná kanalizační soustava a dešťové kanalizace jsou dvě. K pozemku stavebníka přiléhá dešťová kanalizace z trub PPUC DN600. Kanalizační přípojky jsou na pozemku investora zakončeny revizními šachtami. Na areálových rozvodech obou druhů kanalizací budou poblíž oplocení (ve vzdálenosti cca 5m) osazeny revizní šachty. Tyto šachty jsou dělícím bodem mezi areálovými kanalizacemi a přípojkami.

Profily přípojek:

dešťová kanalizace DN 250

splašková kanalizace DN 200

SO 404 – Přípojka STL plynovodu

Nápojovací místo na STL plynovod leží v travnaté ploše vedle veřejné komunikace na straně přiléhající k areálu stavebníka. Plynovodní přípojka je zakončena ve zděném pilířku na hranici areálu, ve kterém bude osazen plynoměr, hlavní uzávěr plynu (HUP) a regulátor tlaku plynu. Přístup k plynoměru je navržen z veřejného prostranství.

Plyn: STL DN40, délka přípojky	6m
Max. spotřeba	30 Nm ³ /h
Min. spotřeba	1,0 Nm ³ /h

SO 405 – Přípojka VN

Přípojka VN bude kabelová, podzemní. ČEZ Distribuce zajistí provedení odpínačů na podpěrném bodě (sloupu) č. 25. V tomto místě začíná přípojka VN, která končí v nově vybudované kioskové trafostanici na pozemku investora. Napojení elektroměrového rozvaděče bude z této trafostanice. Měření bude umístěno na trafostanici a bude veřejně přístupné.

Délka přípojky	147m,
Kabel	3x AXEKVCEY 1x95
Celkový instalovaný příkon	165,0 kW
Soudobý výkon	115,0 kW
Požadavek na hlavní jistič:	200 A (3f)

SO 501 – Areálový rozvod vody

Areálový rozvod vody začíná ve vodoměrné šachtě a končí na patě objektu – od toho místa je rozvod součástí vnitřní instalace. Materiálově i průměrově je areálový rozvod shodný s vodovodní přípojkou.

SO 502 – Areálové kanalizace

V novém areálu jsou navrženy dva druhy kanalizací, a to dešťová kanalizace a splašková kanalizace. Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch přímo do kanalizace. Odvodnění střechy je podtlakové s vnitřními svody (řeší vnitřní kanalizace). Na dešťové kanalizaci není požadováno osazení retenční nádrže. Pro případnou separaci smyvů olejových úkapů bude na dešťové kanalizaci osazen odlučovač ropných látek – viz samostatný objekt SO 601. Splašková kanalizace odvádí vody ze zařizovacích předmětů do veřejné stoky splaškové kanalizace. Obě kanalizace budou stejného materiálového řešení tj potrubí plastové, šachty prefabrikované. Poklopy na šachtách pro zatížení D400. Dělícími body mezi areálovými kanalizacemi a přípojkami jsou revizní šachty.

Kanalizace splašková: DN200, délka přípojky	10,50m
Roční odtok:	552 m ³
Maximální průtok:	0,12 l/s
Kanalizace dešťová: DN250, délka přípojky	10,80m

Roční odtok:	2629 m ³
Maximální průtok:	54,29 l/s

SO 503 – Areálový rozvod plynu

Areálový rozvod plynu začíná v plynoměrném pilířku kde je také hlavní uzávěr plynu a regulátor, je umístěný na hranici areálu a vede do hlavního pozemního objektu – výrobní a skladové haly. Vzhledem k malé vzdálenosti mezi pilířkem a halou nebude osazován další pilířek s uzávěrem na patě haly, ale potrubí bude dotaženo až do haly.

SO 504 – Areálové rozvody NN

Areálové rozvody NN zahrnují propojení elektroměrného pilířku s halou a napájení venkovních elektrických zařízení (posuvná brána atd). Rozvody NN jsou kabelové podzemní. Areálový rozvod NN je veden po pozemcích stavebníka.

SO 505 – Venkovní osvětlení areálu

Venkovní osvětlení řeší osvětlení zpevněných ploch před halou a osvětlení západní a jižní části areálu. Svítidla budou osazeny na halu, jižní cíp areálu bude osvětlen ze stožárových svítidel.

SO 601 – Odlučovač ropných látek

Je navržen odlučovač se sorpčním filtrem na průtok 20 l/s.

SO 602 – Trafostanice

Trafostanice je navržena železobetonová kiosková. Jedná se o kompletizovaný výrobek včetně vlastního transformátoru, vysokonapěťové i nízkonapěťové části a včetně obchodního měření.

SO 701 – Oplocení

Z konstrukčního hlediska je navrženo oplocení ze svařovaných plotových sítí a podhrabových desek. Součástí oplocení je také vodorovně posuvná elektrická brána a vstupní branka. Část oplocení je vedena po koruně opěrné zdi. Na severní straně areálu by při vedení trasy oplocení po hranici pozemku došlo ke kolizi s veřejnými sítěmi (kanalizace a teplovod), z tohoto důvodu je trase odskočená směrem do pozemku. U teplovodu leží oplocení v ochranném pásmu ve vzdálenosti 1,50m od líce potrubí. Tato vzdálenost byla domluvena se zástupci Ostrovské teplárenské a.s.. Poloha nového oplocení je patrná ze situačních výkresů.

Délka oplocení: 382m

Výška oplocení: 2,3m

SO 702 – Zeleň

Ozeleněny budou plochy narušené stavbou a nově vzniklé vnější svahy. Všechny tyto nové plochy budou zatravněné, čímž bude povrch více zpevněn proti erozivním účinkům volně stékající vody. Podrobné řešení zeleně není předmětem dokumentace pro územní řízení.

II. Stanoví tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - výkres č. C.2 s názvem „Celkový situační výkres“ v měř. 1:500, výkres č. C.3 s názvem „Koordinační situační výkres“ v měř. 1:500, výkres č. C.4 s názvem „Katastrální situační výkres“ v měř. 1:500, výkres č. C.5 s názvem „Situační výkres dopravního řešení“ v měř. 1:500. Zhotovitel dokumentace k územnímu řízení: INDBau DESIGN s.r.o., číslo zakázky: ID 0042 z 06/2016.

Projektanti:

Ing. Pavel Trejbal, ČKAIT: 0200389 - pozemní stavby

Miroslav Příbek, ČKAIT: 0201940 - požární bezpečnost staveb

Ing. Miroslav Charvát, ČKAIT: 0200510 - vytápění a vzduchotechnika

Václav Hercik, ČKAIT: 0201260 - zdravotní technika

Jan Kubát, ČKAIT: 0201871- elektrotechnická zařízení

Vlastimil Šatra, ČKAIT: 0200510 - vytápění a vzduchotechnika

2. Při projektování a vlastní realizaci bude zabezpečena věcná a časová koordinace jednotlivých navržených stavebních objektů. V písemné části projektu bude mimo jiné uveden jmenovitě hlavní projektant jako (koordinátor jednotlivých projektů - objektů), koordinátor výstavby při realizaci staveb.
3. V rozhledových trojúhelnících dopravního napojení nesmí být oplocení či jiné překážky vyšší než 0,7 m. Dopravní značení u dopravního řešení bude předloženo DI K. Vary k posouzení a vydání stanoviska.
4. Budou splněny tyto podmínky vydaného souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem trasy výkopu pro uložení kabelu VN na parc. č. 2058/1 (orná půda): Při realizaci výkopových prací pro uložení kabelu dodržet všechny zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 odst. 1 písm. c), e) a f) zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. Práce k uložení výše uvedeného kabelu do země ukončit nejpozději do jednoho roku od zahájení prací včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF. Dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF termín zahájení a ukončení prací na ZPF ohlásit písemně zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nejméně 15 dní předem. Při výkopových pracích důsledně oddělit kulturní vrstvu zeminy (ornice a podorničí) od spodních vrstev zeminy a po umístění trubek rozprostřít kulturní vrstvu zeminy do původní etáže. Nesmí docházet k mísení orníční (humózní) vrstvy s podloží. Plochy dotčené výkopovými pracemi upravit dosypáním zeminy a vysbírat kameny. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Před zahájením prací dotčený pozemek ZPF v předstihu protokolárně převzít od vlastníka a po ukončení prací tento pozemek opět protokolárně předat zpět. Výkopové práce a zemní úpravy provádět především v době vegetačního klidu.
5. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona.
6. V projektu stavby bude zabezpečena věcná koordinace se stavbou města s názvem: „Ostrov, komunikace a inženýrské sítě ve východní části průmyslové zóny – 1. etapou.
7. Budou dodržena ustanovení uvedená v požárně bezpečnostním řešení stavby. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby bude neodkladně projednána s HZS Karlovarského kraje a stavebním úřadem.
8. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita (i z hlediska seismického zatížení–tektonické expozice zájmového území), požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.
9. Součástí projektových dokumentací ke stavebnímu řízení budou statické výpočty včetně posouzení zpracované autorizovanou osobou z oboru statiky a dynamiky staveb. Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
10. Bude plněno Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Budou splněny požadavky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci), zejména část třetí – další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení díla, a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Bude učiněna opatření k max. snížení úrovně prašnosti a výfukových zplodin v průběhu provádění prací a jejich průběžné kontroly. Při provádění prací a manipulacích se sypkými materiály bude vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí, zejména na v blízkosti nacházející se budovy s podmínkou zachování bezprašného provozu. Z hlediska dopravy zhotovitel díla zajistí účinnou techniku pro čištění vozidel a mechanizace před výjezdem na pozemní komunikace při zemních a stavebních pracích.
12. U terénních úprav bude řešeno a provedeno protierozní zabezpečení svahů k zabránění vodní eroze.
13. Na střešní krytinu bude řešen a použit antireflexní materiál z hlediska zájmů civilního letectví.
14. Protože byla zjištěna míra radiačního rizika v kategorii středního radonového indexu podle ustanovení § 6 odst. 4 zákona č.18/1997 Sb., bude v projektu stavby řešeno a následně provedeno preventivní opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby podle normy ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží. Za obecně dostatečné a přiměřené protiradonové opatření běžné stavby situované na pozemku se středním radonovým indexem se považuje provedení všech kontaktních konstrukcí stavby v 1. kategorii těsnosti. Stavební konstrukce v kontaktu s podložím by měla obsahovat vrstvu po celé kontaktní ploše spojitě a celistvě atestované protiradonové izolace (ověřené izolační folie nebo lepenky) s plynotěsně provedenými prostupy. Použité izolační materiály musí být kvalitní, trvanlivé a spolehlivé. Při vlastní realizaci stavby je nutné věnovat zvýšenou pozornost celistvosti a neporušenosti základové desky, kvalitě provedení navržených izolačních bariér a důkladné plynotěsnosti prostupů inženýrských sítí vedených z podloží přes kontaktní konstrukce.
15. V zásadách organizace výstavby bude mimo jiné uvedeno: V maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory), hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době, bude regulována rychlost dopravních prostředků na staveništi a mimo zpevněné vozovky, bude zajištěno dodržování stanovené pracovní doby a směnnosti, čisté terénní úpravy, stavební práce a přepravu zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod, při veškerých zemních pracích bude přítomen specializovaný hydrogeologický dozor. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál staveniště. V prostoru prací nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby, plnění palivy v areálu bude prováděno v nezbytných případech, kdyby plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna a odpovídajícím způsobem (např. barely se záchytnou jímkou), staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím sanačních prostředků, všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. V místech provádění zemních prací bude věnována pozornost potenciálnímu výskytu archeologických nálezů, pracovníci provádějící zemní práce budou poučeni jak postupovat v případě výskytu archeologických nálezů v areálu staveniště. Odpady budou ukládány do připravených kontejnerů, budou ukládány odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné.
16. 1x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače, navrhuje-li případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, státní podnik Chomutov a vodoprávnímu úřadu). Odlučovač budou provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce. Do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů). Po dokončení osazení bude odlučovač ropných látek odzkoušen na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“. U přípojky splaškové kanalizace a přípojky

dešťové kanalizace napojené na odlučovač ropných látek bude provedena a zdokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu. Vlastní technické řešení zaústění do stávající kanalizace bude konzultováno s jejím správcem. Součástí provozního řádu odlučovače ropných látek bude jméno osoby zodpovědné za jeho provoz. Provozní řád odlučovače ropných látek bude před kolaudací předložen k vyjádření závodu Povodí Ohře, s.p., Karlovy Vary. Bude uzavřena smlouva s osobou oprávněnou k likvidaci kalu z ORL a její kopie předložena na vodoprávní úřad. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek ke kolaudaci stavebního objektu. Min. 1x za rok provést kontrolní prohlídku stavu a funkčnosti ORL oprávněnou osobou a provést protokol z této prohlídky včetně případných servisních opatření. Pravidelná kontrola se provádí 1x za měsíc. Při kontrole dodržovat předpisy výrobce k údržbě odlučovače. Vést provozní deník odlučovače ropných látek. Doklady o vývozu kalu z ORL uschovávat min. 3 roky zpětně pro případnou kontrolu. Během výstavby ani provozem zařízení nedojde k znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

17. Budou splněny podmínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů uvedené v dokl. části projektu k územnímu řízení (seznam viz. odůvodnění rozhodnutí). Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle požadavků a pokynů vlastníků a správců těchto vedení a zařízení, vč. souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech jednotlivých podzemních a nadzemních inž. sítí a zařízení - viz. vyjádření uvedená v dokladové části projektu k územnímu řízení (seznam viz. odůvodnění tohoto rozhodnutí). Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Technické řešení projektu ke stavebnímu řízení (křížení, souběhy ad.) a k napojení areálu na stáv. inž. síť a zařízení bude odsouhlaseno jednotl. vlastníky a správci těchto sítí a zařízení a jejich souhlasy budou doloženy ke stavebnímu řízení. V místech přejezdu a pojezdů těžkou mechanizací a nákladní dopravou, kde se nacházejí podzemní inženýrské sítě a zařízení, bude jejich ochrana před případným poškozením předem písemně dohodnuta s jejich vlastníky či správci. Zadavatel stavby prokazatelně písemně seznámí stavebního podnikatele s těmito podmínkami a požadavky dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení.
18. Budou respektovány zákony: č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (elektroenergetika, plynárenství, teplárenství), o veř. vodovodech a kanalizacích, lázeňský, vodní, o pozemních komunikacích, o ochraně přírody a krajiny, o veřejném zdraví, o požární ochraně, o integr. záchranném systému, o živ. prostředí, o elektr. komunikacích, o geologických pracích, o odpadech, o ovzduší, o ochraně zemědělského půdního fondu, jakož i další právní předpisy a normy. Důsledně bude dodržen obvod budoucího hlavního staveniště a nebude zasahováno jakýmkoliv způsobem (i nepřímým) do sousedních pozemků, které nesmí být při provádění prací dotčeny.
19. Při projektování a při vlastní realizaci stavby budou splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
20. S ohledem na existenci ochranného pásma II. stupně II. B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapů pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona (č. 164/2001 Sb.). Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami. Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. V průběhu stavebních bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude měřena mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem. Během zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právníká nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Tato osoba vypracuje závěrečnou zprávu o průběhu prací (s výsledky předepsaných měření) podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, a zašle ji ministerstvu bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro plánovanou stavbu. Všechny změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení.

21. Projekt bude předložen Obl. inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Krajské hygienické stanici Karlovarského kraje, Hasičskému záchrannému sboru Karlovarského kraje, Policii ČR – Krajskému řed. Karlovarského kraje, Městskému úřadu Ostrov, odboru životního prostředí, odboru dopravně správnímu, MZ ČILZ Praha k posouzení a vydání stanoviska a dále těm účastníkům řízení, kteří si to vyžádali ve svém souhlasu, či stanovisku (viz dokladová část uvedená v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
22. V průběhu prováděných zemních prací bude přítomen geologický a hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti a tento dozor bude dbát spolu s projektantem a statikem na správné technické řešení založení stavby. Každá pilota bude převzata inženýrským geologem. Tato osoba vypracuje závěrečnou zprávu o průběhu prací (s výsledky měření) podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací. Těmto pracím bude věnována zvláštní pozornost s ohledem na závěr IG průzkumu z 08/2016, kde je uvedeno, že staveniště je podmíněně vhodné a složité.
23. Při výstavbě bude dodavatel postupovat podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
24. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude vloženo do digitální technické mapy pro projekt digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje (DTMDMVS KK). Bude smluvně zajištěna ve smyslu ustanovení § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, služebnost inženýrské sítě jako věcné břemeno mezi budoucím provozovatelem a vlastníkem dotčených pozemků, které podléhá vkladu do katastru nemovitostí podle ust. § 11, odst. 1, písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
25. Ke stavebnímu řízení na:
SO 301 – Komunikace a zpevněné plochy
SO 601 – Odlučovač ropných látek
SO 502 – Areálové kanalizace - pouze na část dešťové kanalizace ze zpevněných ploch
k odlučovači ropných látek
je příslušný speciální (silniční) stavební úřad odboru výstavby MěÚ v Ostrově.

Ke stavebnímu řízení na:

SO 101 – Hrubé terénní úpravy a opěrné zdi

SO 201 – Výrobní a skladová hala

SO 702 – Zeleň

Je příslušný obecný stavební úřad MěÚ v Ostrově – odbor výstavby.

Stavební objekty:

SO 401 – Přípojka tepla

SO 402 – Vodovodní přípojka

SO 403 – Kanalizační přípojky

SO 404 – Přípojka STL plynovodu

SO 405 – Přípojka VN

SO 501 – Areálový rozvod vody

SO 502 – Areálová kanalizace - pouze na část, tj. bez dešťové kanalizace ze zpevněných ploch
k odlučovači ropných látek

SO 503 – Areálový rozvod plynu

SO 504 – Areálové rozvody NN

SO 505 – Venkovní osvětlení areálu

SO 602 – Trafostanice

SO 701 – Oplocení

nevyžadují podle ustanovení § 103, odstavce 1, písm. e) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Při provádění stavby bude postupováno podle HLAVY IV stavebního zákona, ve které jsou stanoveny povinnosti a odpovědnosti osob, které jsou hlavními aktéry procesu přípravy,

provádění a užívání staveb. Bude dbáno na řádné provádění díla; přitom musí být na zřeteli zejména ochrana života a zdraví osob, ochrana životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedním pozemkům a stavbám. Investor a zhotovitel (zhotovitelé) zajistí, aby byla v místě provádění díla k dispozici ověřená dokumentace k vydání územního rozhodnutí a prováděcí dokumentace (zpracovaná projektantem s příslušnou autorizací) a všechny doklady týkající se prováděného díla, popřípadě jejich kopie včetně stavebního deníku.

Na stavbu (stavební objekty) se ukládá podle ust. 92, odst. 1 stavebního zákona zpracování prováděcí dokumentace.

Za plnění uvedených podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá žadatel (investor, stavebník) a spoluzodpovídá zhotovitel (lé) - stavební podnikatel (lé).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18,

Kterou zastupuje

FRU-consult s.r.o., Chebská 355, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 23.9.2016 žádost o vydání územního souhlasu k záměru umístění stavby. Stavební úřad posoudil žádost o územní souhlas k záměru umístění této stavby podle § 79, § 96 odst. 1 a 2 a § 90 stavebního zákona a rozhodnul podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení.

Současně rozhodnul podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o přerušení územního řízení a vyzval žadatele podle § 96 odst. 5 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti v termínu do 1.2.2017 o nezbytné údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru, zejména o plánovací smlouvu (§ 88 stavebního zákona) s městem Ostrov s ohledem na záměr vybudování nové komunikace (veřejnou dopravní infrastrukturu) řešené městem vně areálu žadatele. Dne 8.12.2016 obdržel stavební úřad požadované podklady a proto bylo v řízení pokračováno tak, že stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.12.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je založen u spisu.

Stanoviska sdělili:

- **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
Sděl. zn. 0100523731 ze dne 8.2.2016
Smlouva o budoucí smlouvě o připojení č.: 16_SOBS01_4121230840 ze dne 9.11.2016
- **RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno**
Stan. zn. 5001362172 ze dne 17.8.2016
Smlouva o připojení č.: 320090087305 ze dne 17.8.2016
Stan. zn. 5001250479 ze dne 24.2.2016
- **KE Ostrov-Elektrik s.r.o., Průmyslová 1471, 363 01 Ostrov**
Vyj. ze dne 31.3.2016
- **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary**
Vyj. č.j. 7122/220/16/Še ze dne 26.8.2016
Vyj. ze dne 29.8.2016
Vyj. č.j. 2016/00417 ze dne 16.3.2016
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3**
Vyj. zn. 529552/16 ze dne 8.2.2016
- **ČEZ ICT SERVICES, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4**
Sděl. zn. 0200408004 ze dne 8.2.2016
- **Ostrovská teplárenská, a.s., Mořčovská 1210, 363 38 Ostrov**
Vyj. zn. 160830/Taj/PD ze dne 30.8.2016
Vyj. zn. 160418/Taj/ISY ze dne 18.4.2016
- **Marius Pedersen a.s., Krušnohorská 792, 363 01 Ostrov (VO)**
Vyj. zn. 18/2016/VO ze dne 1.4.2016
Vyj. zn. 37/2016/VO ze dne 7.7.2016

- **Ministerstvo zdravotnictví ČR ČILZ, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2**
Stan. č.j. MZDR 44037/2016-2/OZD-ČIL-R ze dne 22.7.2016
- **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň**
Stan. zn. SEI 214/16/32.101/Bá ze dne 12.7.2016
- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary**
Vyj. zn. 2153/ZZ/16 ze dne 10.8.2016
Sděl. zn. 2340/ZZ/16 ze dne 2.8.2016
Vyj. zn. 2141/ZZ/16 ze dne 15.7.2016
Stan. zn. 2174/ZZ/16 ze dne 11.7.2016
- **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a SH, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary**
Vyj. zn. 2016/DS/16 ze dne 27.7.2016
- **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary**
Stan. č.j. KHSKV 8502/2016/HOK/Cog ze dne 18.7.2016
- **Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary**
Souhl. č.j. KRKP-55777-2/ČJ-2016-190306 ze dne 12.9.2016
- **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary**
Stan. č.j. HSKV-2289-2/2016 ze dne 25.7.2016
- **Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6**
Stan. č.j. 006647-16-701 ze dne 19.7.2016
- **Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**
Vyj. zn. ŽP33568/16 ze dne 28.12.2016
Stan. zn. ŽP/33567/16 ze dne 21.11.2016
Vyj. zn. ŽP/21732/16/Je ze dne 4.8.2016
Stan. zn. ŽP/ 22897/16/Je ze dne 18.8.2016
Stan. zn. ŽP/19250/16 ze dne 18.7.2016
- **Město Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**
Stan. zn. ORÚP/24773/16 ze dne 21.9.2016
- **Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**
Stan. zn. ORÚP/18973/16 ze dne 29.7.2016
- **Město Ostrov, odbor majetkové správy, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**
Smlouva se žadatelem o pož. nebezp. prostoru ze dne 16.11.2016
Vyj.. zn. MěÚO/25813/2016/04/OMS/Pkoz ze dne 11.11.2016
- **Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov**
Stan. zn. MěÚO/19246/02/2016/ODS/Mat ze dne 3.8.2016
- **Lindner Türen-Fassaden s.r.o., Karlovarská 1415, 363 01 Ostrov**
Vyj. ze dne 22.3.2016
- **Povodí Ohře Chomutov, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**
Vyj. zn. POH/27873/2016-2/037200 ze dne 21.7.2016
- **NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. str. Karlovy Vary, Jugoslávská 3, 360 05 Karlovy Vary**
Stan zn. 051160029 ze dne 22.7.2016
- **Státní pozemkový úřad, oddělení správy VH děl, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3**
Vyj. zn. SPU 150426/2016 ze dne 8.4.2016

Předložený záměr stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí podle sdělení Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru živ. prostředí a zemědělství.

Stavební úřad po celkovém posouzení návrhu v územním řízení shledal, že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostrov. Dále je záměr žadatele při splnění podmínek tohoto rozhodnutí v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů i s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, správců a

vlastníků veřejných inž. sítí a zařízení a dalších účastníků řízení, zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil předložený návrh jednotlivě i ve vzájemných souvislostech ze všech hledisek, zejména, zda se územním rozhodnutím neohrozí veřejné zájmy a zda navržená stavba splňuje požadavky dle stavebního zákona a předpisů souvisejících.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo důsledně zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven stavebním úřadem stanoven tento okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Povodí Ohře, státní podnik, Státní pozemkový úřad, Ostrovská teplárenská, a.s., Lindner Türen - Fassaden s.r.o., Mahle Behr Ostrov s.r.o., Město Ostrov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení GridServices, s.r.o., odbor zpracování externích požadavků, Plynárenská 1, 360 21 Karlovy Vary podáním ze dne 28.12.2016 (dopisem ze dne 21.12.2016) uplatnil námitku v tomto znění:

„Obdrželi jsme oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání na výše uvedenou stavbu. Ke stavbě evidujeme pouze stanovisko RWE (nyní GridServices, s.r.o.) č.j. 5001250479 ze dne 24.2.2016-Předprojektová příprava, které nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci a nelze jej použít pro jednání se stavebním úřadem ani pro realizaci stavby. Pokud PD neobsahuje další stanovisko RWE (GridServices, s.r.o.) trváme na projednání PD před vydáním příslušného rozhodnutí.

Do doby vydání tohoto stanoviska GridServices, s.r.o. k projednávané stavbě nesouhlasíme s vydáním rozhodnutí“.

Stanovisko stavebního úřadu k uvedené námitce:

Žadatel řádně doložil od RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno stanovisko zn. 5001362172 ze dne 17.8.2016. ve kterém byla odsouhlasena projektová dokumentace plynárenského zařízení.

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko: PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ"). Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o připojení č. 320090087305, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a zákazníkem...

-Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lea Hochová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, byl zaplacen převodem dne 13.12.2016 u KB.

Obdrží:**Účastníci řízení (§ 85, odst. 1, písm. a) stavebního zákona):**

FRU-consult s.r.o., IDDS: riz6963

za žadatele:

EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18,

Účastníci řízení (§ 85, odst. 1, písm. b) stavebního zákona):

Město Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Účastníci řízení (§ 85, odst. 2 stavebního zákona):

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc

Lindner Türen - Fassaden s.r.o., IDDS: b695uqc

Mahle Behr Ostrov s.r.o., IDDS: hvvb8gv

Dotčené orgány:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: siqbxt2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy - památky, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, IDDS: v8gaaz5

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

INDBau DESIGN s.r.o., IDDS: uwrkht2

BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7



DISTRIBUCE

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 22 kV (VN) ČÍSLO: 17_SOBS01_4121324446

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Zdeněk Bureš, pozice: Vedoucí oddělení Připojování

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV EHC CZECH s.r.o.
IČ 27970345 DIČ CZ27970345
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Závodní Č. P. / Č. O. 278 PSČ 360 18
OBEC Karlovy Vary MÍSTNÍ ČÁST
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č. C 19313 vedená u Krajského soudu v Plzni
ZASTOUPENÍ Ing. Petr Haak, jednatel
TELEFON 737284273 FAX
E-MAIL

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:
Ostrov, kat.území: Ostrov nad Ohří, parc.č.2308/11, Ostrov, a dne 30. 8. 2017 žádostí č. 4121324446 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 22 kV (VN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránilo, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 96 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3991324446.
- 2) PDS je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 11 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídit a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,
 - d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,

Otočte prosím

e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
- b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
- c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUcí SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:

- a) Žadatel splnil peněžitý závazek podle čl. III. odst. 1),
- b) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
- c) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:

- a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
- b) je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- c) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
- d) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
- e) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- g) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 5) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany se zavazují, že nepřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121324446.

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ZÁKAZNÍKA
EHC CZECH s.r.o.

Ing. Petr Haak, jednatel

EHC CZECH s.r.o.
Závodní 278
360 18 KARLOVY VARY
IČ: 279 70 345 Tel.: 359 607 290

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

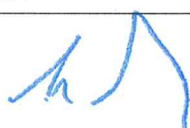
Ing. Zdeněk Bureš
Vedoucí oddělení Připojování



5.9.2014

DATUM A MÍSTO

PODPIS



31. 8. 2017
V Plzni

DATUM A MÍSTO



PODPIS



DISTRIBUCE

Příloha č. 1 smlouvy 17_SOBS01_4121324446

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121324446

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Ostrov, kat.území: Ostrov nad Ohří, parc.č.2308/11, Ostrov
- EAN:

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Podpěrný bod č. 25 na pozemku č. 2058/1 nadzemního vedení vn č. UU566711, RZ Ostrov-Teplárna
- hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začíná výst. svorkami na úsek. odpínači pro připojení přípojky vn
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Úsekový odpínač přípojky VN

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon: 120,000 kW

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Stávající [kW]	Nový [kW]	Celkem
Klimatizace	0,00	30,00	30,00
Ostatní spotřebiče	0,00	105,00	105,00
Osvětlení	0,00	30,00	30,00

POVOLENÝ ROZSAH ÚČINÍKU (COS φ)

- spotřeba 0,95 - 1 (odběr Q z DS)
- výroba 0,95 - 1 (odběr Q z DS)

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Na stávajícím příhradovém stožáru č. 25, umístěném v průmyslové zóně na par. č. 2058/1 k.ú. Ostrov nad Ohří, provést z vedení 22kV 3x1x120 SAX (vývod Teplárna) svod do nově osazeného svislého bezkomorového odpínače.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

U odběrného místa na poz. č. 2308/11 vybudovat novou kioskovou trafostanici v majetku zákazníka. Napojení elektroměrového rozvaděče bude z nové trafostanice. Měření bude umístěno ve skříni SM nebo USM na trafostanici. Musí být splněny Připojovací podmínky ČEZ Distribuce, a.s.

Dále bude nutné vybudovat resp. upravit elektrickou přípojku/připojovací vedení od zařízení distribuční soustavy k odběrnému/předávacímu místu. Elektrickou přípojku/připojovací vedení, která bude provedena následujícím způsobem:

Z dolních svorek nového odpínače na příhradovém stožáru č. 25 (parcela č. 2058/1), si odběratel vybuduje vhodně dimenzovanou kabelovou přípojku VN. Přípojka bude ukončena v rozvaděči VN v trafostanici ve vlastnictví odběratele.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

- umístění měřicího zařízení: vně transformační stanice
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné k odečtu
- typ měření: B
- převod měřicích transformátorů proudu: 200/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- vlastníkem měřicích transformátorů proudu a měřicích transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Obchodní měření bude provedeno jako měření typu B, na straně nižšího napětí transformátoru (sekundární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor pro použití v ČR a musí být úředně ověřen státní zkušebnou (zákon č. 505/1990 Sb.). Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem, tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhl. č. 82/2011 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami pro umístění měřicích zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítě VN, VVN v platném znění.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Otočte prosím

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zasilací adresu.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
- Protokol o provedení cejchu měřicích transformátorů proudu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické přípojky nebo Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě.
- Plánek skutečného provedení elektrické přípojky.
- Kolaudační souhlas nebo Protokol o předčasném užívání elektrické přípojky nebo Čestné prohlášení o vlastnictví a provozování elektrické přípojky.



OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
 - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
 - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinnosti vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 3. dubna 2017
Č.j.: MZDR 15442/2017-2/OZD-ČIL-R



MZDRX00Y7ELG

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřidel (dále také jen „ministerstvo“) podle ust. § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 28. března 2017 předložila společnost EHC DevelopCZ s.r.o., pan Ing. Petr Haak – jednatel, Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary, zastoupená na základě plné moci společností FRU-consult s.r.o., panem Mgr. Jiřím Frůhaufem – jednatelem, Chebská 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, vydává tento

S O U H L A S

s vydáním stavebního povolení pro stavbu:

**„Karlovy Vary, ochranné pásmo II. stupně II B – výrobní a skladová hala
(pro výrobu a opravu přepravních boxů, podložek a dřevěných EURO palet),
průmyslová zóna Ostrov;
pozemkové parcely číslo 2308/11, 2308/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří“**

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.

2. Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
3. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
4. V průběhu stavebních prací bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude měřena mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem. V případě, že se při realizaci stavby narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO₂ nad 300 mg/l, případně teplota vody nad 20°C), anebo na výron suchého CO₂, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
5. Během zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Tato osoba vypracuje závěrečnou zprávu o průběhu realizovaných prací (s výsledky nařízených měření) dle ust. § 16 odst. 1 a 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, a zašle ji ministerstvu bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro plánovanou stavbu.
6. Všechny změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení.
7. Vydávaná rozhodnutí v dané věci požaduje ministerstvo předložit.

Odůvodnění

Dne 28. března 2017 předložila na ministerstvo společnost EHC DevelopCZ s.r.o., Ing. Petr Haak – jednatel, Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary, zastoupená na základě plné moci společností FRU-consult s.r.o., Mgr. Jiřím Frůhaufem – jednatelem, Chebská 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení ve věci stavby s názvem „EHC DevelopCZ – VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA, Průmyslová zóna Ostrov“. Stavebním záměrem budou dotčeny pozemky p.p.č. 2308/11 a 2308/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří. Investorem předmětné stavby je společnost EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary. Zplnomocnění společnosti FRU-consult s.r.o. bylo doloženo plnou mocí k zastupování v celém rozsahu ze dne 25. června 2016. Žádost obsahovala projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení, kterou v únoru 2017 vypracoval pod číslem zakázky: ID 0042_2 Ing. Pavel Trejbal (hlavní projektant), číslo autorizace 0200389 (pozemní stavby), INDBau DESIGN s.r.o., Houšková 1187/25, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň. Souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení vydalo ministerstvo dne 22. července 2016 pod č. j.: MZDR 44037/2016-2/OZD-ČIL-R.

Dotčené území na pozemcích p.p.č. 2308/11 a 2308/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále také „OP“), v nadmořské výšce okolo 400 m (nadmořská výška terénu v místě jímání přírodních léčivých zdrojů v Karlových Varech k lázeňským účelům se pohybuje okolo 370

– 375 m). OP byla stanovena usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966 (dále jen „vyhláška“) a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976, č. 27 ze dne 3. února 1982 a prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Ochranné pásmo II B zahrnuje území infiltrace podzemních vod přináležejících přírodním léčivým zdrojům a dále území, kde změny hydrostatického tlaku podzemních vod ovlivňují přírodní léčivé zdroje a jejich plynné poměry. Ministerstvo upozorňuje, že dle ustanovení § 23 odst. 3 lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti blíže určuje vyhláška.

Předmětem dokumentace je projekt výstavby nové výrobní a skladové haly určené pro výrobu a opravu přepravních boxů a podložek, tj. kovových gitterboxů (drátěných klecí s ocelovou kostrou), a dřevěných EURO palet (doplňkový sortiment). Stavba se člení na následující objekty a technická a technologická zařízení: SO 101 – Hrubé terénní úpravy a opěrné zdi, SO 201 – Výrobní a skladová hala, SO 301 – Zpevněné plochy, SO 401 – Přípojka tepla, SO 402 – Vodovodní přípojka, SO 403 – Kanalizační přípojky, SO 404 – Přípojka STL plynovodu, SO 501 – Areálový rozvod vody, SO 502 – Areálové kanalizace, SO 503 – Areálový rozvod plynu, SO 504 – Areálové rozvody NN, SO 505 – Venkovní osvětlení areálu, SO 601 – Odlučovač ropných látek, SO 701 – Oplocení, SO 702 – Zeleň. Železobetonový skelet haly bude založen na vrtaných velkopřůměrových pilotách do hloubky max. 10.0 m pod úroveň podlahy (tj. niveleta – spodní úroveň pilot 401.50 m n.m.). Objekt bude připojen na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci. Vytápění zajistí teplovodní podstřešní teplovzdušné jednotky (rozvod tepla v průmyslové zóně je teplovodní, s tepelným spádem v topné sezóně 110/65°C). Dešťové vody z manipulačních ploch a parkovišť budou před připojením na dešťovou kanalizaci svedeny na odlučovač ropných látek (SO 601). Opěrné stěny budou gabionového typu, zemní práce při jejich realizaci by měly zasáhnout na úroveň maximálně 405.00 m n.m.

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a z důvodu ochrany infiltrační oblasti přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary váže svůj souhlas v souladu s ust. § 38 lázeňského zákona na splnění všech výše uvedených podmínek.

Podmínky č. 1 – 4 byly stanoveny za účelem ochrany infiltračního území přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Výsledky nařízených měření poskytnou ministerstvu informaci o tom, zda se realizace projektovaného záměru nedostala do rozporu se zájmy na ochranu dotčeného přírodního léčivého zdroje. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona.

Podmínka č. 5 reflektuje požadavek ministerstva na odbornou garanci postupu a provedení projektovaných prací, stejně jako na informovanost ohledně dění na zájmové lokalitě v ochranném pásmu. Závěrečná zpráva dokládá rozsah, povahu a průběh skutečně provede-

ných prací a hodnotí zjištěné hydrogeologické podmínky v místě realizace stavby, které mají význam nejen pro posouzení adekvátnosti parametrů řešených objektů, ale rovněž z hlediska potřeb využití výsledků pozorování a měření jakožto analogie pro případné další práce obdobného rozsahu v dané oblasti.

Podmínka č. 6 vyplývá z nutnosti posuzovat předložený projekt stavebních prací zcela individuálně a faktu, že jakékoliv případné změny, které by byly provedeny bez souhlasu ministerstva, by mohly zásadním způsobem změnit pohled ministerstva na případná rizika spojená s realizací záměru, a tím i rozsah podmínek uvedených ve výroku.

Podmínka č. 7 reflektuje požadavek ministerstva na informovanost ohledně dění na zájmové lokalitě v ochranném pásmu a o postupu a dodržování stanovených podmínek v souvisejících řízeních, pro něž je závazné stanovisko ministerstva vydáváno.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 4 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

otisk úředního razítka

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení OZD/2
Český inspektorát lázní a zřídel

Zasílá se datovou schránkou:

FRU-consult s.r.o., Mgr. Jiří Frühauf – jednatel, Chebská 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Městský úřad Ostrov – Stavební úřad, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Vyřizuje: Mgr. Romana Kontowiczová telefon: 224 972 816 Romana.Kontowiczova@mzcr.cz

rozdělovník závazného stanoviska č. j.: MZDR 15442/2017-2/OZD-ČIL-R

Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz



Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

K č.j.: HSKV- 1269-2/2017

Karlovy Vary 12. 4. 2017

Počet listů : 1

Přílohy: svazek

FRU-consult s r. o.
Chebská 355/49
360 06 Karlovy Vary

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: por. Bc. Karel Trojan, tel.: 950370298, fax: 950370252, e-mail: karel.trojan@hzs-kvk.cz

Název stavby : EHC DevelopCZ - Výrovní a skladová hala, průmyslová zóna Ostrov

Místo stavby : Ostrov nad Ohří, p. p. č. 2308/11

Stavebník : EHC DevelopCZ s. r. o., Závodní 278, Karlovy Vary

Předložený druh dokumentace: Stavební povolení

Jméno a příjmení zpracovatele PBŘ : Miroslav Příbek, ČKAIT – 0201940 (AT pro PBS)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 28. 3. 2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí

plk. Ing. Jaromír Podlaha

rada

vedoucí oddělení stavební prevence,
kontrolních činností a zjišťování příčin požáru



v.z. kpt. Bc. Ladislav Hejny

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn.:	-----	
Ze dne:	24.03.2017	
Číslo jednací:	KHSKV 03421/2017/HP/Pih	FRU-consult s.r.o.
Vyřizuje:	Ivana Piherová, Ing. H.Vrbická	Chebská 355/49
Telefon:	355 328 224, 341	360 06 Karlovy Vary
E-mail:	ivana.piherova@khskv.cz helena.vrbicka@khskv.cz	
Datum:	26.05.2017	

„EHC DevelopCZ s.r.o. – Výrobní a skladová hala - průmyslová zóna Ostrov“, Ostrov, p.p.č. 2308/11, 2308/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří – závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Stavebník: EHC DevelopCZ s.r.o., se sídlem Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary, IČO: 042 27 123 (dále jen „stavebník“)

Na základě žádosti doručené dne 28.03.2017, č.j.: 3421, společností FRU-consult s.r.o., Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary, zastupující stavebníka na základě plné moci ze dne 25.06.2016, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na stavbu „EHC DevelopCZ – Výrobní a skladová hala - průmyslová zóna Ostrov“, Ostrov, p.p.č. 2308/11, 2308/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení na stavbu „EHC DevelopCZ – Výrobní a skladová hala - průmyslová zóna Ostrov“, Ostrov, p.p.č. 2308/11, 2308/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří se

s o u h l a s í .

V souladu s ustanoveními § 77 odst. 1 zákona a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona požaduje KHS KK k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání min. 3 měsíce.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS KK předloženy výsledky měření

- koncentrace prachu, včetně svářečských dýmů, příp. chemických látek, v pracovním ovzduší při svařování a broušení, prokazující dodržení hygienických limitů chemických látek a prachu, ve smyslu ustanovení § 9 a přílohy č. 2 a 3 k nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví

podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“),

- mikroklimatických podmínek na pracovištích v prostoru výrobní haly v letním období roku, prokazující dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek upravených v tabulce č. 2 části A přílohy č. 1 k NV č. 361/2007 Sb.

Odůvodnění:

Předmětem předložené projektové dokumentace, jejímž zpracovatelem je INDBau DESIGN, s.r.o., Houškova 25, 326 00 Plzeň, IČO: 031 86 741 (č. zakázky ID 0042_2, datum zpracování únor 2017, předloženo paré č. 3), je výstavba nové výrobní a skladové haly určené pro výrobu a opravu přepravních kovových boxů a podložek, tj. gitterboxů (drátěných klecí s ocelovou kostrou), a dřevěných EURO palet, umístěné ve stávající průmyslové zóně jižně od města Ostrov.

Navrhovaná stavba výrobní a skladové haly (SO 201) je umístěna na pozemku stavebníka (p.p.č. 2308/11), technická a dopravní infrastruktura zasahuje na sousední pozemek (p.p.č. 2308/1), který je ve vlastnictví města Ostrov. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou (SO 402) na veřejný rozvod pitné vody (viz upozornění v závěru), pro vytápění je navržena přípojka tepla (SO 401) z centrálního teplovodního rozvodu v areálu. Dalšími stavebními objekty jsou SO 101 – Hrubé terénní úpravy, SO 702 – Zeleň, SO 301 – Zpevněné plochy, SO 601 – Odlučovač ropných látek a dále objekty technické infrastruktury (SO 403 – Kanalizační přípojky, SO 404 – Přípojka STL plynovodu, SO 405 – Přípojka VN, SO 501 – Areálový rozvod vody, SO 502 – Areálová kanalizace, SO 503 – Areálový rozvod plynu, SO 504 – Areálové rozvody NN, SO 505 – Venkovní osvětlení areálu, SO 602 – Trafostanice a SO 701 – Oplocení), které nevyžadují stavební povolení.

Výrobní a skladová hala je jednopodlažní montovaný objekt s nosnou železobetonovou konstrukcí o půdorysu obdélníkového tvaru 72 x 24 m s dvakrát uskočeným JV rohem a výškou atiky 11,30 m od podlahy haly, s opláštěním sendvičovými panely a střešním skládaným pláštěm. Administrativní a hygienické zázemí je umístěno ve dvoupodlažním vestavku, situovaném k hlavnímu vstupu do objektu. V přízemí (1.NP – sv. výška 2,50 m) jsou umístěna sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance – šatna s umývárnou (2 sprchy, 2 umyvadla) pro muže, šatna s umývárnou (sprcha, umyvadlo) pro ženy, záchody pro muže (2 záchodové kabiny, místnost se dvěma pisoáry, předsíň s umyvadlem), záchod s předsíní vybavenou umyvadlem pro ženy a úklidová místnost s výlevkou. Dále je zde umístěna kancelář mistra propojená dveřmi a oknem s výrobní halou (není zřízena jako trvalé pracoviště – pobyt max. 3 hodiny za směnu). V 1. patře (2.NP – sv. výška 2,80 m) jsou umístěny administrativní prostory (kancelář vedoucího + zasedací místnost, 4 kanceláře, místnost pro server), sanitární zařízení oddělené pro muže a ženy (záchodová kabina s předsíní vybavenou umyvadlem pro ženy, záchodová kabina, místnost s pisoárem a předsíň s umyvadlem pro muže), denní místnost vybavená umyvadlem a úklidová místnost s výlevkou. V části chodby je prostor pro zřízení čajové kuchyňky s přívodem pitné vody. Ve vestavku č. 2 je umístěna technická místnost (předávací stanice, ÚT) se vstupní chodbou.

Prostor výrobní haly je dispozičně členěn na výrobní plochu – kovovýroba (1350 m²), výrobní plochu – montáž palet (200 m²), plochu pro skladování (595 m²) a 3x expedici (145 a 80 m²). Manipulace se skladovaným materiálem uvnitř skladu bude zajišťována pomocí paletových vozíků a elektrických vysokozdvíhových vozíků s gelovými akumulátory (ne elektrolytické – dobíjení možné v hale). Převážná část výroby bude spočívat ve výrobě a opravě gitterboxů, tj. výroba charakteru zámečnické dílny. Výroba a oprava dřevěných palet bude doplňkovým sortimentem, při výrobě palet se hraněné řezivo upravené na požadované rozměry bude nakupovat, v hale bude prováděna pouze montáž, případně oprava palet, a to ručně nebo na hřebíkových automatech. Pracoviště kovovýroby tvoří příprava – rovnání poškozených gitterboxů, sestavování a kompletace, kontrola značení a evidence, dále pracoviště broušení (2 pracovní stoly s mobilní filtrační jednotkou) a svařování (2 pracovní stoly s mobilní filtrační jednotkou). Prostor montáže palet tvoří pracoviště výroby palet se sbíjecím automatem a pracoviště ruční opravy palet. Provoz v hale se předpokládá třísměnný.

Podlahu v hale bude tvořit železobetonová deska se vsypem proti obrusu (drátkobeton), denní osvětlení a přirozené větrání je zajištěno okny ve stěnách, dále otevíratelnými střešními světlíky a prosvětlovacími lamelami ve vratech. Umělé osvětlení je zajištěno pomocí průmyslových závěsných LED svítidel rozmístěných v celém půdorysu haly v souladu s normovými požadavky (výrobní plocha – kovovýroba 500 lx, montáž palet, expedice 300 lx, plochy pro skladování 100 lx – výpočet osvětlení součástí dokumentace). Nucené větrání haly je řešeno jako mírně podtlakové, kombinací odvodu vzduchu pomocí pěti střešních ventilátorů s přívodem vzduchu teplovzdušným vytápěním. Vytápění bude zajištěno teplovodními podstřešními teplovzdušnými jednotkami s přívodem upraveného čerstvého vzduchu, osazenými ve výšce 3,5 m nad podlahou, které zajistí vnitřní teplotu min. +16°C (třída práce IIb).

Větrání a denní osvětlení převážné většiny místností administrativně-provozního vestavku je zajištěno okny, bezokenní místnosti v sanitárním zařízení a server jsou odvětrávány nuceně pomocí ventilátorů s odvodem vzduchu nad střechu, prostory kanceláří (vč. kanceláře mistra v 1.NP) budou klimatizovány pomocí kazetových klimatizačních jednotek propojených s venkovní jednotkou, pro chlazení prostoru serveru je navržen split systém (jedna vnitřní jednotka v setu k venkovní kondenzační jednotce). Přívod venkovního vzduchu na pracoviště kanceláře mistra v 1.NP není z předložené dokumentace zřejmý (viz upozornění v závěru). Umělé osvětlení zářivkovými stropními (kazetovými) svítidly je navrženo v souladu s normovými požadavky (kanceláře 500 lx – výpočet osvětlení je součástí dokumentace). Vytápění vestavby a ohřev teplé vody je zajištěn pomocí ústředního topení se zdrojem tepla z centrálního zásobování. Navržené úpravy povrchů podlah a stěn vyhovují hygienickým požadavkům (podlaha keramická dlažba, v kancelářích laminátová podlaha, v sanitárních zařízeních obklad stěn do výšky stropu).

V objektu bude zaměstnáno celkem 24 osob, z toho 18 výrobních zaměstnanců ve třech směnách (z toho 4 ženy pouze v ranní směně) a 6 administrativních zaměstnanců (z toho 3 ženy) v ranní směně.

Odůvodnění výše uvedených podmínek vyplývá z citovaných právních předpisů. Podmínky jsou stanoveny k ověření vlastností provedené stavby, kdy je nutno měřením objektivizovat účinnost navrženého mobilního odsávacího zařízení, tj. dodržení hygienických limitů chemických látek a prachu v pracovním ovzduší při svařování a broušení, které jsou zdrojem rizikových faktorů pracovních podmínek prach a chemické látky. Dále je nutno měřením objektivizovat účinnost navrženého způsobu větrání výrobní haly, tj. dodržení jednotlivých ukazatelů mikroklimatických podmínek (teplota, relativní vlhkost, rychlost proudění vzduchu), a to zejména v letním období roku, kdy pracoviště v hale mohou být ovlivňována tepelnou zátěží, vznikající při tzv. skleníkovém efektu (umístění střešních světlíků ve střešní konstrukci). Při případném nedodržení hygienických limitů lze po dobu trvání zkušebního provozu navrhnout a provést úpravy směřující ke snížení koncentrace chemických látek a prachu v pracovním ovzduší pod hygienicky přípustnou mez, resp. ke splnění hygienických požadavků, a dalším měřením ověřit účinnost těchto opatření a dodržení zmíněných limitů.

Vzhledem k tomu, že je zaměstnavatel povinen, v souladu s § 37 odst. 2 zákona, do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení výkonu prací, resp. od ukončení zkušebního provozu, který nepřekročí jeden rok, předložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví návrh na jejich zařazení do kategorie třetí nebo čtvrté, popř. zařadit práce do kategorie druhé a toto zařazení dle § 37 odst. 4 zákona neprodleně oznámit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, **doporučuje KHS KK provést v rámci zkušebního provozu současně i měření hluku v pracovním prostředí výrobní haly a vibrací přenášených na ruce při broušení, k objektivizaci úrovně těchto rizikových faktorů pracovních podmínek pro účely kategorizace prací.** Hygienické limity hluku v pracovním prostředí a vibrací přenášených na ruce jsou dány nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).

NV č. 361/2007 Sb. je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. NV č. 272/2011 Sb. je prováděcím právním předpisem k zákonu a k zákonu o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

KHS KK přezkoumala důvodnost předmětné žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s uvedenými podmínkami.

KHS KK současně **upozorňuje**, že

- při závěrečné kontrolní prohlídce (před zahájením provozu) stavby bude požadovat doklad o výsledcích laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu, a to v rozsahu krácené analýzy (včetně stanovení obsahu volného chloru) dle § 4 odst. 3 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (§ 3 odst. 1 zákona) a současně ověření od výrobce nebo dovozce výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou, že jejich použitím nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné a teplé vody (§ 5 odst. 2 zákona). Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu,
- v souladu s § 41 NV č. 361/2007 Sb. musí být v kanceláři mistra v 1.NP vestavku zajištěn dostatečný přívod venkovního vzduchu

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech ①
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
sekce ochrany a podpory veřejného zdraví



MUDr. Hana Bártová
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha pro adresáta
1 x PD

Kopie

- KHS - oddělení HP Karlovy Vary
- oddělení HOK Karlovy Vary

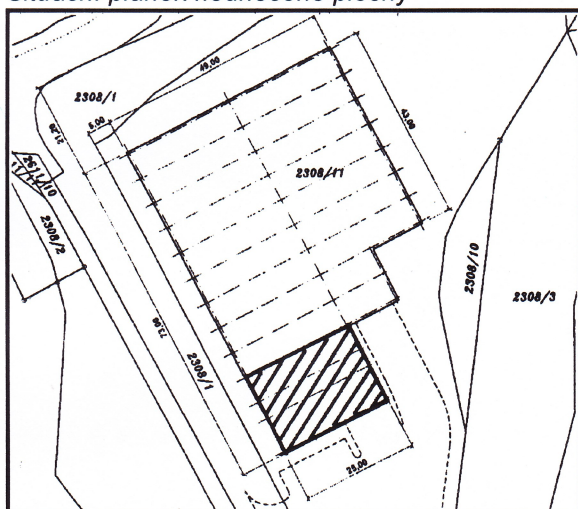
Posudek

evidenční číslo: 3201/16

Radonový index pozemku - SKP 74.20.71

Radonový index pozemku vychází z hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a propustnosti základových půd pro plyny. Měření a vyhodnocení výsledků bylo provedeno dle § 94 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 307/2002 Sb v platném znění.

Situační plánec hodnocené plochy



Hodnocená plocha

Parcela 2308/1
Katastrální území Ostrov nad Ohří
Ulice Průmyslová zóna Jih
Obec Ostrov
Region Karlovy Vary

Datum měření 10.08.16
Vypracoval Ing. Ladislav Jandejsek

Kategorie propustnosti dle ČSN 731001

Součinitel bezpečnosti dle ČSN 730601

Závorka platí při užití pasivní ventilace

Třetí kvartil objemové aktivity radonu (koncentrace dle ČSN 730601) $C_s = 35.0 \text{ kBq.m}^3$

nízká propustnost

$\alpha_1 = 2.1 (1,5)$

Radonový index pozemku:

střední

Vzhledem k tomu, že není stanoven nízký radonový index pozemku, je třeba přijmout přiměřená opatření proti pronikání radonu z podloží.

Kontroloval : Ing. L. Jandejsek

Zvláštní odborná způsobilost udělena
rozhodnutím SÚJB
platným do 31.10.2023



Radium spol. s r.o.
Strakonická 375, 460 08 Liberec 8
tel., fax : 721703573

IČO: 40229599
DIČ: CZ40229599



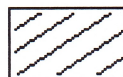
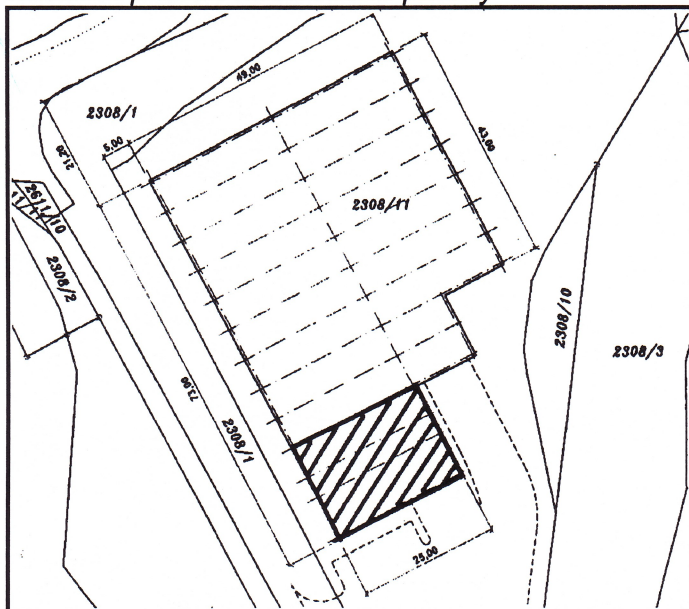
Technická zpráva

k posudku evidenční číslo: 3201/16
Radonový index pozemku - SKP 74.20.71

Hodnocená plocha :

Parcela	2308/1
Katastrální území	Ostrov nad Ohří
Ulice	Průmyslová zóna Jih
Obec	Ostrov
Region	Karlovy Vary

Situační plánec hodnocené plochy



Hodnocená plocha

Objednatel :

Firma	FRU - consult s.r.o.
Adresa	Chebská 355/49
	360 06 Karlovy Vary

Zakázka :

Číslo	3201/16
Zpracoval	Ing. Ladislav Jandejsek
Zpracováno dne	11.08.16

Kontroloval: **Ing. L. Jandejsek**

Zvláštní odborná způsobilost udělena
rozhodnutím SÚJB
platným do 31.10.2023

RADIUM s.r.o.
Strakonická 375
460 08 LIBEREC

Radium spol. s r.o.
Strakonická 375, 460 08 Liberec 8
tel., fax : 721703573

IČO: 40229599
DIČ: CZ40229599



Stanovení propustnosti základových pŮd :

Propustnost byla stanovena v souladu s ČSN 731001. Pro hodnocení radonového indexu byla použita maximální zjištěná propustnost ve vertikálním profilu do hloubky základové spáry objektu. Nebyly zjištěny žádné horizontální nehomogenity propustnosti na zkoumaném území.

Hloubka odběru vzorku :

$h = 0.8 \text{ m.}$

Klasifikace zemin dle ČSN 731001 :

Kategorie propustnosti

nízká

Součinitel bezpečnosti dle ČSN 730601

$\alpha_1 = 2.1 (1,5)$

Hladina spodní vody : nezastižena

Regionální geologické hodnocení

Oblast neovulkanitů Doupovských hor

Makroskopický popis vzorku základové půdy :

0,0 - 0,3 m: PŮdní pokryv

0,3 - 0,8 m: Sytě hnědá hlína s úlomky štěrku - F5, na části plochy navážka

Odběry půdního vzduchu nekomplikované

Stanovení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu :

Stanovení objemové aktivity radonu bylo provedeno metodou odběru vzorků půdního vzduchu z hloubky 0.8 m do Lucasových komor.

Datum měření

10.08.16

Počet měřených bodů

15

Objemové aktivity radonu:

minimální

$a_v \min = 6.0 \text{ kBq.m}^{-3}$

maximální

$a_v \max = 38.0 \text{ kBq.m}^{-3}$

průměrná

$\bar{a}_v = 26.7 \text{ kBq.m}^{-3}$

třetí kvartil (koncentrace radonu dle ČSN 730601) $Q = C_s =$

35.0 kBq.m^{-3}

Určení radonového indexu pozemku:

Radonový index pozemku je stanoven podle metodik uvedených v našem programu zabezpečení jakosti schváleném SÚJB č.j. 33219/2007.

Měřidlo OAR: RADEM VK MINI 012 A/B ověřovací list číslo 4090.

Radonový index pozemku :

střední

Vzhledem k tomu, že není stanoven nízký radonový index pozemku, je třeba přijmout přiměřená opatření proti pronikání radonu z podloží.



Městský úřad Ostrov

odbor dopravně správní
Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

FRU-consult s. r. o.

Chebská 355/49

360 06 Karlovy Vary - Dvory

vaše žádost č.j./ ze dne: 28. 3. 2017
naše č.j.: MěÚO/11349/2017/ODS/ŠeJ
spisová značka: MěÚO/08924/2017/02/ODS/ŠeJ
vyřizuje/telefon: Bc. Jiří Šerátovský/354 224 870
datum: 20. 4. 2017

Věc: Závazné stanovisko ke stavbě „EHC DevelopCZ – VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA, Průmyslová zóna Ostrov“

Dne 28. 3. 2017 jste požádali MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní, o závazné stanovisko výše uvedené stavby ve smyslu ust. § 40 zákona č. 13/1997 Sb.

Po prostudování předložené dokumentace konstatujeme, že městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, nemá ke stavebnímu řízení připomínek a se stavbou souhlasí.

Stavba se dotýká účelové komunikace, na kterou se nevydává povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ve smyslu ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ani připojení sousední nemovitosti (zřízení sjezdu) ve smyslu ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb. To nezbavuje povinností podle jiných právních předpisů (stavební zákon apod.).

Stanovisko nenahrazuje vyjádření vlastníků pozemku, pozemních komunikací nebo PČR.

Městský úřad, odbor dopravně správní, pouze upozorňuje na skutečnost, že dopravní opatření při provádění prací (bude-li vyžadováno) musí být stanoveno zdejším správním úřadem ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb. To bude stanoveno na žádost zhotovitele stavby (a po vyjádření příslušného orgánu PČR) před prováděním stavebních prací.

S pozdravem

Městský úřad Ostrov
odbor dopravně správní

Ladislav Jískra, v. r.
vedoucí odboru
dopravně správního

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: - - / 28. 3. 2017

Spis. značka / č.j.: ŽP/08898/17

Vyřizuje: Ludmila Ceková

E-mail: lcekova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 11. 4. 2017

Věc: Ostrov – EHC DevelopCZ – výrobní a skladová hala, Průmyslová zóna Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 28. 3. 2017 Vaši žádost o souhrnné stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na výše uvedenou akci.

Předmětem PD je projekt výstavby nové výrobní a skladové haly určené pro výrobu a opravu přepravních boxů a podložek, tj. kovových gitterboxů (drátěných klecí s ocelovou kostrou) a dřevěných EURO palet. Areál bude napojen na centrální zásobování teplem, bude vybudována vodovodní přípojka na vodovodní řad, dešťové vody budou odváděny do dešťové kanalizace, bude vybudována přípojka splaškové kanalizace. Nedojde ke kácení mimolesní zeleně. Přes dotčený pozemek vedou rozvody inženýrských sítí. Stavba se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MěÚO/00010/2017 Městským úřadem Ostrov, odborem výstavby.

Stavba bude rozčleněna na objekty a technologická zařízení dle vydaného územního rozhodnutí:

SO 101 – Hrubé terénní úpravy

SO 201 – Výrobní a skladová hala

SO 702 – Zeleň

SO 301 – Zpevněné plochy

SO 601 – Odlučovač ropných látek

SO 502 – Areálové kanalizace - pouze na část dešťové kanalizace ze zpevněných ploch k odlučovači ropných látek

SO 401 – Přípojka tepla

SO 402 – Vodovodní přípojka

SO 403 – Kanalizační přípojky

SO 404 – Přípojka STL plynovodu

SO 405 – Přípojka VN

SO 501 – Areálový rozvod vody

SO 502 – Areálové kanalizace - pouze na část, tj. bez dešťové kanalizace ze zpevněných ploch k odlučovači ropných látek

SO 503 – Areálový rozvod plynu

SO 504 – Areálové rozvody NN

SO 505 – Venkovní osvětlení areálu

SO 602 – Trafostanice

SO 701 – Oplocení

Stavbou mají být dotčeny následující pozemky v k.ú. Ostrov nad Ohří:

p.č.	druh, využití pozemku	vlastník/správce
2308/11	Ostatní plocha, manipulační plocha	EHC DevelopCZ s.r.o., Karlovy Vary
2308/1	Ostatní plocha, manipulační plocha	

K žádosti o souhrnné vyjádření byla předložena dokumentace ke stavebnímu řízení s názvem „EHC DevelopCZ – výrobní a skladová hala, Průmyslová zóna Ostrov“, zprac. INDBau DESING s.r.o., Houškova 25, Plzeň, IČ 03186741, č. zak. ID 0042.1 z února 2017 (elektronicky) a plná moc.

Po prostudování předložené žádosti za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (*Ing. Jindra Jerglová, kl. 867*):

Zájmová lokalita se nachází v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů IIB Karlovy Vary. Nachází se v hydrogeologickém rajonu 2120 – Sokolovská pánev, č.h.p. 1-13-02-0730-0-00.

V lokalitě se nachází ochranný příkop odkaliště teplárny Ostrov, který slouží k odvádění dešťových vod z této lokality do řeky Bystřice (a i vody z dešťové kanalizace z areálu WITTE). Jeho funkce – odvádění dešťových vod se stavba nesmí dotknout, tzn. nesmí být zrušena.

Přes okraj pozemku p.č. 2308/11 vede koryto bezejmenného vodního toku (CEVT ID 10238280) ve správě Povodí Ohře, s.p.

V sousedství se nachází vodní dílo III. kategorie TBD – odkaliště Ostrovské teplárenské a.s., na jehož hráz je přes dotčený pozemek stavbou vedena přístupová cesta. Pod hrází odkaliště jsou umístěny pozorovací vrty, sledující stav hráze vodního díla. Výstavbou dotčeného objektu nesmí být ohroženo toto vodní dílo a zamezen k němu přístup, resp. příjezd pro případ údržby tohoto vodního díla a případně i při vzniku náhlých havarijních stavů.

Pro stavbu bylo dne 18. 8. 2016 vydáno závazné stanovisko dle § 17 písm. a) zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů pod sp. zn. / č.j. ŽP/22897/17 Je.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (*Mgr. Kateřina Lóbllová, kl.829*):

Dotčené pozemky se nachází v systému Natura 2000, v Ptačí oblasti Doupovské hory, z hlediska územního plánu v území zastavitelném, ve funkční ploše „VS – Plochy smíšené výrobní“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny není ke stavbě námitek při dodržení následujících podmínek:

- Při výstavbě bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Během úprav budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt.

Stanovisko ochrany ZPF (*Ludmila Ceková, kl. 834*):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

Stanovisko odpadového hospodářství (*Karolina Gottschierová, kl. 871*):

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona.

Stanovisko ochrany ovzduší: (*Karolina Gottschierová, kl. 871*):

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme námitek. Areál bude napojen na centrální zdroj vytápění (Ostrovská teplárenská a.s.).

Stanovisko státní správy lesů (*Ing. Ralph Erlebach, kl. 844*):

Nemáme námitek proti realizaci výše uvedené stavby. Navrhovaná stavba se nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Jelikož se stavba nachází na území, jež je v pásmu do 50 m od hranice lesa je nutno zažádat o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, §14 odst. 2 lesního zákona. K žádosti, kde budou uvedeny p.č. dotčených lesních

pozemků musí být uveden i její důvod, dále musí být přiloženy výpisy z KN dotčených lesních pozemků (nemusí být originály), katastrální mapa se zákresem stavby a vyznačením dotčených lesních pozemků a souhlasná stanoviska majitelů dotčených lesních pozemků. V případě, že investora zastupuje druhá osoba, i její plná moc.

„otisk razítka“

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

FRU-consult s.r.o., Mgr. Jiří Frühauf, Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

Na vědomí:

MěÚ Ostrov, odbor výstavby, zde

Váš dopis/ze dne: - / z 10. 8. 2016
Spis. Značka / č.j. : ŽP/22897/16 Je
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindra Jerglová
E-mail: jjerglova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 867
Dne: 18. 8. 2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **souhlas ke stavbě**

Odbor životního prostředí Městského úřadu Ostrov, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106, odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád)

u d ě l u j e s o u h l a s

žadatel

Název: **EHC DevelopCZ s.r.o.**
Sídlo: **Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary - Tašovice**
IČ: **042 27 123,**

kterého na základě plné moci zastupuje FRU-consult s.r.o., jednatel Mgr. Jiří Frühauf, sídlem Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary, IČ 280 53 729

podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona **pro stavbu**

EHC DevelopCZ – výrobní a skladová hala, Průmyslová zóna Ostrov **SO 601 Odlučovač ropných látek**

v kraji Karlovarském, obec Ostrov, katastrální území Ostrov nad Ohří, na pozemcích p.č. 2308/11, č.h.p. 1-13-02-0730-0-00, HGR 2120 – Sokolovská pánev.

Stručný popis stavby:

Jedná se o novostavbu výrobního areálu. Stavba bude užívána pro výrobní účely a skladování materiálu a produktů.

V areálu budou vybudovány nové parkovací plochy a komunikace. Odvod dešťových vod z těchto ploch bude řešen pomocí nové dešťové kanalizace, napojené na stávající dešťovou kanalizaci v této lokalitě. na kanalizaci je osazen odlučovač ropných látek typu KL KOMPAKT 20 se sorpčním filtrem, navržený na průtok 20 l/s.

Podmínky:

A. Závazné stanovisko je vázáno na splnění podmínek ze stanoviska Povodí Ohř, s.p., zn. POH/27873/2016-2/037200 z 21. 7. 2016:

1. 1x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače, navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, státní podnik Chomutov a vodoprávnímu úřadu).
2. Odlučovač budou provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.

3. Do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z odlučovače ropných látek (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
4. Po dokončení osazení bude odlučovač ropných látek odzkoušen na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“.
5. U přípojky splaškové kanalizace a přípojky dešťové kanalizace napojené na odlučovač ropných látek bude provedena a zdokumentována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
6. Vlastní technické řešení zaústění do stávající kanalizace bude konzultováno s jejím správcem.
7. Součástí provozního řádu odlučovače ropných látek bude jméno osoby zodpovědné za jeho provoz.
8. Provozní řád odlučovače ropných látek bude před kolaudací předložen k vyjádření závodu Povodí Ohře, s.p., Karlovy Vary.

B. Závazné stanovisko je dále vázáno na splnění podmínek pro provoz odlučovačů

1. Bude uzavřena smlouva s osobou oprávněnou k likvidaci kalu z ORL a její kopie předložena na vodoprávní úřad.
2. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek ke kolaudaci stavebního objektu.
3. Min. 1x za rok provést kontrolní prohlídku stavu a funkčnosti ORL oprávněnou osobou a provést protokol z této prohlídky včetně případných servisních opatření.
4. Pravidelná kontrola se provádí 1x za měsíc. Při kontrole dodržovat předpisy výrobce k údržbě odlučovače.
5. Vést provozní deník odlučovače ropných látek.
6. Doklady o vývozu kalu z ORL uschovávat min. 3 roky zpětně pro případnou kontrolu.
7. Během výstavby ani provozem zařízení nedojde k znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

Souhlas je udělen na dobu trvání stavby a po dobu provádění prací.

Toto rozhodnutí není stavebním povolením ve smyslu ust. § 115 stavebního zákona.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je toto závazné stanovisko závazné pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary – Tašvice, IČ 042 27 123

Odůvodnění

Dne 9. 4. 2014 podal žadatel EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary – Tašvice, IČ 042 27 123, kterého na základě plné moci zastupuje FRU-consult s.r.o., jednatel Mgr. Jiří Frühauf, sídlem Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary, IČ 280 53 729, žádost o vydání souhlasu dle § 17, odst. 1 písm. a) vodního zákona ke stavbě „EHC DevelopCZ – výrobní a skladová hala, Průmyslová zóna Ostrov - SO 601 Odlučovač ropných látek“ v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- Projektová dokumentace s názvem „EHC DevelopCZ – výrobní a skladová hala, Průmyslová zóna Ostrov - SO 601 Odlučovač ropných látek“ ve stupni DUR, ze srpna 2016, zpracovatel INDBau DESING s.r.o., Houškova 25, Plzeň, IČ 03186741, č. zak. ID 0042_1
- Stanovisko Povodí Ohře, s.p., zn. POH/27873/2016-2/037200 z 21. 7. 2016
- Plná moc

Protože se všem účastníkům řízení vyhovuje ve všech jimi navržených podmínkách a žadatel v rámci řízení doložil všechny potřebné doklady, vodoprávní úřad vydal závazné stanovisko o souhlasu dle ust. § 71, odst. 1 správního řádu bezodkladně.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je toto závazné stanovisko závazné pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí.

Posouzení vodoprávního úřadu: Přezkoumáním podané žádosti se zjišťuje, že uskutečněním předmětné stavby nejsou omezena nebo ohrožena práva a zájmy účastníků vodoprávního řízení, vlastníků nemovitostí sousedících s pozemky, na kterých bude zřizována stavba, jakož i ochrana vod. Proto bylo rozhodnuto, jak výše uvedeno.

Poučení o odvolání

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je toto závazné stanovisko závazné pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude vydávat příslušné rozhodnutí.

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska může dle § 149 odst. 4 správního řádu podat účastník navazujícího řízení v rámci odvolání proti navazujícímu konečnému rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, podáním učiněným u Městského úřadu Ostrov, odboru výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomáš Čepelák
pověřený vedoucí
odboru životního prostředí

Účastníci řízení:

- FRU-consult s.r.o., jednatel Mgr. Jiří Frühauf, Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary (zástupce žadatele)

Na vědomí:

- Městský úřad Ostrov, odbor výstavby
- Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Oblastní inspektorát práce
pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

INDBau DESIGN s.r.o.
Houškova 1187/25
326 00 Plzeň

Váš dopis ze dne
19.7.2017

Naše č.j.:
12863/6.42/17-2

Naše sp. zn
V6-2017-133

Vyřizuje/kontakt:
Bc. Stanislav Vaněček / 950 179 655

Plzeň
28.7.2017

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

Podle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše nadepsaný OIP projektovou dokumentaci stavby:

název: EHC DevelopCZ s.r.o. - Výrobní a skladová hala - průmyslová zóna Ostrov
místo: průmyslová zóna Ostrov, Ostrov
zadavatel: EHC DevelopCZ s.r.o., Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary, IČ: 04227123
projektant: INDBau DESIGN s.r.o., Houškova 1187/25, 326 00 Plzeň, IČ: 03186741

Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:

Nebyly zjištěny závady z oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.



Ing. Jarmila Hrubá
vedoucí oddělení inspekce II

OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE
pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj
se sídlem v Plzni
Schwarzova 27, 301 00 Plzeň

(4)

Příloha: Předložená projektová dokumentace stavby

OSTROVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a. s.
Mořičovská 1210, Ostrov 363 01

FRU – consult s.r.o.

Vážený pan
Mgr. Jiří Frühauf

Chebská 355/49
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značky / ze dne
-/28.3.2017

Naše značka
170519/Taj/PD

Vyřizuje / linka
Tajer /342

Místo odeslání / datum
Ostrov /19. 5. 2017

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení
EHC DevelopCZ – Výrobní a skladová hala, Průmyslová zóna Ostrov

Dobrý den,

k Vaší žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení na předmětnou akci (zpracoval INDBau DESIGN, datum: únor 2017, číslo zakázky ID 0042_2) sdělujeme následující:

1. V zájmovém území se nacházejí inženýrské sítě a podzemní zařízení ve správě naší společnosti (sítě jsou zakresleny a zaslány v příloze dopisu zn. 160418/Taj/ISY ze dne 18. 4. 2016). Tato zařízení jsou v situaci zakreslena informativně.
2. Stávající inženýrské sítě a podzemní zařízení ve správě naší společnosti je potřebné vytýčit před zahájením prací naším pracovníkem – p. Jiří Solař (tel. 602178973).
3. Zahájení prací a jejich rozsah budou nahlášeny v předstihu našemu pracovníkovi - p. Jiří Solař (tel. 602178973).
4. Při souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi a podzemními zařízeními požadujeme respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí inženýrských sítí a podzemních zařízení ve správě naší společnosti. Obnažené zařízení ve správě naší společnosti je nutné zabezpečit před poškozením. Před jeho záhozem vyzvat výše uvedeného pracovníka naší společnosti (viz ad 2.) ke kontrole, ze které bude proveden záznam potvrzený tímto pracovníkem. Nad zařízením naší společnosti nesmí být umístěno složiště materiálu a zřizováno zařízení staveniště.

Při splnění výše uvedených podmínek nemáme připomínek k projektové dokumentaci pro stavební řízení a souhlasíme s vydáním stavebního povolení. Dále žádáme o předložení částí dalšího stupně PD související s přípojkou tepla a předávací stanicí.

S pozdravem


Ostrovská teplotárenská, a.s.
Mořičovská 1210
363 38 Ostrov

Ing. Radek Havlan
statutární ředitel

TEL. 353 610 300
FAX 353 610 315
E-mail :
sekretariat@ostrovsko-teplarenska.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB a.s. Ostrov
č.ú. 3523288/0300

IČO: 49790498
DIČ: CZ-49790498

OR - Krajský soud Plzeň,
oddíl B, vložka 393
den zápisu 1. 1. 1994

OSTROVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a. s.
Mořičovská 1210, Ostrov 363 01

INDBau DESIGN s.r.o.

Houškova 25
326 00 Plzeň

Váš dopis značky / ze dne
ID0042.4/01/10.3.2018

Naše značka
180313/Taj/PD

Vyřizuje / linka
Tajer /342

Místo odeslání / datum
Ostrov /13. 3. 2018

Vyjádření k projektové dokumentaci pro provádění stavby
EHC CZECH – Podnikatelský inkubátor Kanov – pobočka Ostrov

Dobrý den,

k Vaší žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci pro provádění stavby na předmětnou akci (zpracoval INDBau DESIGN, datum: únor 2018, číslo zakázky ID 0042.4) sdělujeme následující:

1. K předložené dokumentaci a k jejímu doplnění ze dne 13.3.2018 nemáme připomínek.
2. Podmínky stanovené v dříve zaslaných vyjádření k předmětné akci zůstávají v platnosti.
3. Současně Vás žádáme o sdělení plánovaného termínu zahájení předmětné akce min. v předstihu 14 dní před realizací. Kontaktní osobou k této záležitosti je Ing. Michal Tajer, Vedoucí investičního a obchodního úseku (tel. 353 610 342, e-mail tajer@ostrovska-teplarenska.cz).
4. Vzhledem k tomu, že předizolované rozvody SCZT v Ostrově jsou od výrobce Logstor, požadujeme, aby pro zachování jednotnosti systému, přípojka tepla pro předmětnou akci byla taktéž od tohoto výrobce.

Při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s realizací akce.

S pozdravem


Ing. Tibor Hrušovský
Předseda představenstva

Ostrovská teplárenská, a.s.
Mořičovská 1210
363 38 OSTROV
IČO: 49790498, DIČ: CZ49790498
tel.: 353 610 300

TEL. 353 610 300
FAX 353 610 315
E-mail :
sekretariat@ostrovska-teplarenska.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB a.s. Ostrov
č.ú. 3523288/0300

IČO: 49790498
DIČ: CZ-49790498

OR - Krajský soud Plzeň,
oddíl B, vložka 393
den zápisu 1. 1. 1994



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Územní odbor Karlovy Vary
Dopravní inspektorát
Závodní 386/100
360 06 KARLOVY VARY



Č.j.: KRPK-24620-2/ČJ-2017-190306

Karlovy Vary 26. duben 2017

PR Ů P I S
Výtisk č.: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

FRU – consult s.r.o.
Chebská 355/49
360 06 Karlovy Vary

**Stavba „EHC DevelopCZ – výrobní a skladová hala, Průmyslová zóna Ostrov“ – návrh
dopravního řešení a dopravního značení - žádost o stanovisko pro stavební stupeň DSP**

K č.j.:

Žadatel: Mgr. Jiří Frühauf

Dopravní inspektorát Policie České republiky v Karlových Varech (dále jen DI PČR) na základě žádosti podané dne 28.3.2017 z f. FRU - consult s.r.o. posoudil předloženou doplněnou projektovou dokumentaci pro potřeby řízení před příslušným stavebním úřadem a silničním správním úřadem pro výše uvedenou stavbu.

Dopravní inspektorát PČR v Karlových Varech souhlasí s návrhem dopravního řešení stavby dle příloh žádosti pro stupeň DSP.

DI K.Vary dotčený orgán *dle ust. § 77 odst. (2) písm. b) a v souladu s ust. § 77 odst. (3) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s o u h l a s í s návrhem svislého a vodorovného dopravního značení stavby pro stanovení místní úpravy.*

Před započítáním stavebních prací na komunikaci si zhotovitel projedná dopravně inženýrská opatření a zvláštní užívání dotčené silnice na příslušném silničním správním úřadě

Vyřizuje: por. Bc. Bohuslav PAVLÍK
komisař



npor. Karel MIKOLÁŠ, DiS.
zástupce vedoucího DI

npor. Mgr. Petr MAREŠ
vedoucí DI

váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: **Bc. Iva Šestáková**
referent vodorozvoje
telefon: 724 336 307, 359010214
e-mail: isestakova@vodakva.cz

číslo jednací: 07272/220/17/Še

FRU-consult s.r.o.
Mgr. Jiří Frůhauf
Chebská 355/49
360 06 Karlovy Vary - Dvory

v Karlových Varech dne 26.8.2017

Věc: Ostrov – EHC DevelopCZ s.r.o. – výrobní a skladová hala – průmyslová zóna Ostrov; p.p.č. 2308/11
Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení

K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření :

1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
2. **Práce na přípojkách budou v předstihu oznámeny na provoz vodovodů (p. Tancibudek, tel.: 725 847 801, e-mail: ttancibudek@vodakva.cz) a provoz kanalizací (p. Dietl, tel.: 602 835 474; e-mail: rdietl@vodakva.cz) a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našeho provozu.**
3. Vodoměrná sestava, osazená ve vodoměrné šachtě u hranice pozemku, bude zabezpečena proti mrazu a poškození a její osazení bude provedeno naším provozem vodovodů, rovněž velikost a typ vodoměru bude určen naším provozem.
4. Napojení přípojek bude provedeno provozem vodovodů a provozem kanalizací. Před záhozem přípojek budou přizváni pracovníci našich provozů.
5. Na přípojkách budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. Specifikace použitého materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena provozem vodovodů.
6. Investor je povinen doložit doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky a doklad o provedení vodotěsnosti kanalizační přípojky (včetně šachet).
7. Přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
8. Při souběhu a křížení nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Revizní šachta na přípojce splaškové kanalizace bude provedena v min. DN 600.
10. **Při situování objektu, oplocení, opěrných zdí, výsadbě stromů apod. musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.**
11. Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby (přípojek) před záhozem a toto předat v digitální podobě (dle aktuální směrnice Vodakvy) na Vodakvu. Zaměření musí být před zahájením kolaudačního řízení zkontrolováno odpovědným pracovníkem provozu kanalizací (Filip Maršík, tel: 353 339 725, fmaršik@vodakva.cz) a provozem vodovodů (Ivana Víková, tel.: 602396310, ivikova@vodakva.cz).
12. Investor je povinen sepsat s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
13. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynutelnost.
14. Zařízení, která v místě připojení do veřejné kanalizace jsou pod úrovní přilehlého terénu, a která je možno odvodnit bez přečerpání, nesmí umožňovat při vzduté hladině vody ve stokové síti zaplavení objektu. Tato ohrožená zařízení a plochy se musí chránit technickým opatřením, např. zpětnou klapkou. Toto opatření je dáno ČSN 73 67 60 Vnitřní kanalizace.
15. **Do kanalizace (splaškové) budou vypouštěny pouze splaškové vody z objektu.**
16. **Vypouštění odpadních vod do kanalizace bude v souladu s kanalizačním řádem města/obce.**
17. **Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a s realizací stavby.**

Předmět projektu:

Projekt řeší výstavbu výše uvedeného objektu včetně přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace. Napojení na veřejný vodovod je řešeno na západní straně pozemku stavebníka, poblíž stávající panelové komunikace. Stávající vodovodní řad je PE 100, DN 160. Přípojka je navržena z PE 63 (DN 50) v délce 10,2 m. Na přípojce bude cca 4,5 m od napojení vybudována vodoměrná šachta.

V průmyslové zóně je oddílná kanalizace. K pozemku stavebníka přiléhá dešťová kanalizace PP DN 600. Kanalizační přípojky budou u hranice pozemku ukončeny revizními šachtami DN 600. Přípojka splaškové kanalizace je navržena z PP DN 200 v délce 12,5 m s napojením na stoku splaškové kanalizace DKT DN 250; přípojka dešťová kanalizace je navržena z PP DN 250 v délce 10,7 m s napojením na stoku dešťové kanalizace PP DN 600. Roční odtok splaškových vod činí 552 m³/rok; max. průtok 0,12 l/s. Roční odtok dešťových vod činí : 2629 m³/rok; max. průtok činí 54,29 l/s. Dešťové vody z komunikací a manipulačních ploch budou svedeny přes odlučovač ropných látek. Předpokládaná potřeba vody činí : $Q_r = 552 \text{ m}^3/\text{rok}$; $Q_p = 2,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,28 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,08 \text{ l/s}$; $Q_{\text{max}} = 3,32 \text{ m}^3/\text{den}$; $Q_h = 0,42 \text{ m}^3/\text{hod.}$; potřeba vody dle ČSN 73 6655 činí 2,37 l/s; $Q_{\text{pož.}} = 2,2 \text{ l/s}$. Množství splaškových vod činí : $Q_d = 0,025 \text{ l/s}$; $Q_{\text{dmax}} = 3,32 \text{ m}^3/\text{den}$; $Q_h = 0,12 \text{ l/s}$; $Q_r = 552 \text{ m}^3/\text{rok}$. Množství dešťových vod činí 2629 m³/rok.



Ing. Tomáš Stehlík
vedoucí technického útvaru

Příloha: projekt
Co: vlastní, PS 04, PS 09

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64
Technický útvar 4
360 07 Karlovy Vary - Doubí